



Commune de Granges-Paccot



Annexe aux comptes
2025

Table des matières

A. Règles et principes régissant la présentation des comptes	3
1. Règles appliquées	3
2. Principes de présentation et structure des comptes	3
3. Principes comptables.....	3
4. Principes d'amortissement.....	4
5. Annexe aux comptes	4
6. Indications complémentaires	4
B. Etat du capital propre	5
C. Tableau des provisions	6
D. Tableau des participations	7
E. Tableau des garanties.....	8
F. Tableau des immobilisations	9
G. Indicateurs financiers	17

A. RÈGLES ET PRINCIPES RÉGISSANT LA PRÉSENTATION DES COMPTES

1. RÈGLES APPLIQUÉES

Les comptes 2025 de la Commune de Granges-Paccot sont présentés conformément à la loi sur les finances communales (LFCo) du 22 mars 2018 (RSF 140.6), à l'ordonnance sur les finances communales (OFCo) du 14 octobre 2019 (RSF 140.61), au règlement des finances (RFin) du 13 décembre 2021, ainsi qu'aux directives reçues par le Service des communes du Canton de Fribourg (SCom) et aux recommandations éditées par la Conférence des directrices et directeurs cantonaux des finances.

Le Conseil communal a fixé la date de l'entrée en vigueur du RFin, parallèlement à l'application des bases légales du nouveau modèle comptable harmonisé (MCH2) traduit dans la LFCo au 1^{er} janvier 2022.

La gestion des finances est gérée selon les principes définis à l'article 4 de la LFCo, soit : légalité, équilibre financier, emploi économe des fonds, priorité, rentabilité, non-affectation des impôts, gestion axée sur les résultats.

2. PRINCIPES DE PRÉSENTATION ET STRUCTURE DES COMPTES

La présentation des comptes fournit une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats (article 39 LFCo). Les actifs et passifs du bilan sont évalués selon le principe de la « vraie valeur », conformément aux articles 43, 44 et 45 LFCo pour les éléments des patrimoines financier et administratif. Les comptes comprennent le bilan, le compte de résultats, le compte des investissements, le tableau de flux de trésorerie, ainsi que l'annexe aux comptes annuels (article 13 LFCo). Le compte de résultats présente les charges et les revenus des activités courantes de la commune ; le compte des investissements présente les dépenses et les recettes des réalisations à moyen et long termes de la commune (articles 15 et 16 LFCo). Le nouveau plan comptable harmonisé (MCH2) prévu pour l'ensemble des communes du Canton (article 13 LFCo) est appliqué depuis l'exercice 2022.

3. PRINCIPES COMPTABLES

Les comptes sont présentés conformément aux principes de présentation des comptes définis à l'article 40 LFCo, soit : annualité, comptabilité d'exercice, spécialité, prudence, produit brut, importance, spécialité qualitative, spécialité quantitative, spécialité temporelle, comparabilité, permanence, continuité, clarté, fiabilité et neutralité. Conformément au principe de comptabilité d'exercice, les charges et les revenus, ainsi que les dépenses et les recettes sont comptabilisés dans la période durant laquelle ils sont générés.

Les investissements sont attribués au patrimoine financier (PF) ou au patrimoine administratif (PA) selon leur utilisation.

Les placements financiers font l'objet d'une évaluation basée sur la dernière estimation des titres connue et établie par le Service cantonal des contributions.

Les immobilisations du patrimoine financier sont évaluées à la valeur vénale.

Les participations appartenant au patrimoine administratif sont évaluées à leur valeur nominale.

Le patrimoine administratif est évalué à sa valeur d'acquisition, puis les amortissements sont cumulés dans un compte correctif d'actif en négatif, selon les taux appliqués.

Selon l'art. 3 du Règlement des finances (RFin) de notre commune, les investissements sont activés à partir d'un montant de CHF 50'000.-. Les investissements n'atteignant pas ce seuil sont portés au compte de résultats.

4. PRINCIPES D'AMORTISSEMENT

Dès le 01.01.2022 et MCH2, les immobilisations du patrimoine administratif sont amorties en fonction de leur durée d'utilisation et aux taux d'amortissement en résultant. En voici le détail :

Comptes	Catégorie	Durée d'utilisation	Taux d'amortissement
1400	Terrains (bâti et non bâti)	Non soumis à amortissement	
1401	Routes, voie de communications	20 – 40 ans	5.00% - 2.50%
1403	Autres ouvrages de génie civil	20 – 80 ans	5.00% - 1.25%
1404	Bâtiments	25 – 33 ans	4.00% - 3.00%
1406	Bien meubles	4 – 20 ans	25.00% - 5.00%
1409	Autres immobilisations corporelles	10 ans	10.00%
1420	Logiciels	4 ans	25.00%
1429	Autres immobilisations incorporelles	10 ans	10.00%
	Subventions d'investissement	Amortissement selon la durée d'utilisation de l'objet subventionné	
	Prêts, participations, capital social	Non soumis à l'amortissement	

5. ANNEXE AUX COMPTES

L'annexe aux comptes annuels comprend les règles régissant la présentation des comptes et les éventuelles dérogations à celles-ci, les principes relatifs à la présentation des comptes, l'état du capital propre, le tableau des provisions, le tableau des participations et garanties, le tableau des immobilisations, les indicateurs financiers, ainsi que des précisions supplémentaires permettant la bonne compréhension des comptes communaux (article 18 LFCo).

6. INDICATIONS COMPLÉMENTAIRES

Lors du bouclage des comptes 2022, il avait été décidé de dissoudre la réserve de réévaluation du patrimoine administratif en 5 ans, soit CHF 945'421.

Suite à une nouvelle réflexion, le Conseil communal a opté pour une dissolution sur maximum 10 ans selon l'article 80 al 4 LFCo.

Il a donc été décidé de procéder à une dissolution de CHF 945'421 pour les comptes 2025.

Réévaluation du patrimoine administratif au 01.01.22	CHF 4'727'107
./. Dissolution 2022	./. CHF 945'421
./. Dissolution 2023	./. CHF 472'711
./. Dissolution 2024	./. CHF 472'711
./. Dissolution 2025	./. CHF 945'421
Réserve liée au retraitement du PA au 31.12.25	CHF 1'890'843

B. ETAT DU CAPITAL PROPRE

Compte	Désignation	Règlement en vigueur	Commentaires	01.01.2025	Réévaluation	Prélèvement	Transfert	Attribution	31.12.2025
<i>en CHF</i>									
29	Capital propre			51'514'084		-1'226'351		601'746	50'889'479
290	Financements spéciaux enregistrés sous capital propre			7'223'945		-280'929		559'770	7'502'785
29001.00	Financement spécial - Approvisionnement en eau - FSMV	Règlement relatif à la distribution d'eau potable du 10.12.12 Directive 13 / 2022 Scom	Attribution des taxes de bases 2025	1'062'924				203'648	1'266'573
29001.01	Financement spécial - Approvisionnement en eau - FSEC	Règlement relatif à la distribution d'eau potable du 10.12.12 Directive 13 / 2022 Scom	Prélèvement pour équilibre du compte 7101 afin d'atteindre niveau couverture à 100%	241'184		-179'991			61'194
29002.00	Financement spécial - Traitement eaux usées - FSMV	Règlement relatif à l'évacuation et à l'épuration des eaux du 10.12.12 Directive 13 / 2022 Scom	Prélèvement solde négatif amortissements et intérêts Attribution des taxes de bases 2025	4'524'894		-24'987		356'122	4'856'028
29002.01	Financement spécial - Traitement eaux usées - FSEC	Règlement relatif à l'évacuation et à l'épuration des eaux du 10.12.12 Directive 13 / 2022 Scom	Prélèvement pour équilibre du compte 7201 afin d'atteindre niveau couverture à 100%	1'394'942		-75'951			1'318'991
295	Réserve liée au retraitement (intro. MCH2) PA			2'836'264		-945'421			1'890'843
29500.00	Réserve liée au retraitement du patrimoine administratif	LFCo - Directive 12 / 2022 Scom	Réserve dissoute en 10 ans au maximum depuis l'exercice 2022 sur décision du CC 16.04.24	2'836'264		-945'421			1'890'843
298	Autres capitaux propres			17'436'919					17'436'919
29800.00	Autres capitaux propres non affectés	LFCo	Anciennement Réserve générale / Réserve réalisation ouvrages destinés à l'environnement / Réserve camp de neige	17'436'919					17'436'919
299	Excédent (+) ou Découvert (-) du bilan			24'016'956				41'976	24'058'932
29900.00	Résultat annuel	LFCo	Résultat bénéficiaire - Année 2025					41'976	41'976
29990.00	Résultats cumulés des années précédentes		Résultats des années précédentes	24'016'956					24'016'956

C. TABLEAU DES PROVISIONS

Compte	Désignation	Commentaires	Justification	01.01.2025	Variation <i>en CHF</i>	31.12.2025
	Provisions			14'009'473	-8'853'090	5'156'383
205	Provisions à court terme			14'009'473	-8'853'090	5'156'383
20500.00	Provision primes de départ	Primes de départ versées aux employés ou conseillers sortants	Le montant se base sur les années de services des employés et des conseillers	58'300	4'300	62'600
20590.00	Provision pour escompte sur impôts	Escompte 10% s/acomptes 2023 et 5% s/acomptes payés 2025	Variation selon calcul détaillé	193'000	148'500	341'500
20590.01	Provision pour imputation forfaitaire	Imputation forfaitaire 2024 et 2025 en lien avec un contribuable PM	Ajustement de la provision pour années fiscales 2024 et 2025 selon taxation SCC et entreprise concernée.	13'758'173	-9'005'890	4'752'283

D. TABLEAU DES PARTICIPATIONS

Société	Forme juridique	Activités et buts	Types de titres	Nombre de titres	Valeur nominale	Capital actions Capital social Autres	Participation de la VF en % (si connu)	Valeur comptable au 31.12.25
Saidef SA	SA	Construction et exploitation d'installations d'élimination de déchets	Actions nominatives	1'813	40	27'000'000	0.27%	72'520
TOTAL PARTICIPATIONS AUX ENTREPRISES PUBLIQUES								72'520
Agy-Expo SA	SA	Promotion du développement économique dans le canton de FR via l'entretien et le développement d'un centre d'expositions et de conférences sis sur la commune de GP	Actions nominatives	4'051	100	19'530'000	2.07%	405'100
SFR société fribourgeoise de recyclage SA	SA	Exploitation d'une installation de tri et de recyclage de déchets et de leur mise en valeur	Actions nominatives	5	1'000	1'200'000	0.42%	5'000
Société des remontées mécaniques de la Berra SA	SA	Exploitation remontées mécaniques	Actions au porteur	1	125	4'250'000	0.00%	125
Coopérative Fonderie 13 Fribourg	Coopérative	Exploitation immeuble Fri-Son	Parts sociales	30	1'000	138'500	21.66%	30'000
TOTAL PARTICIPATIONS AUX ENTREPRISES PRIVEES								440'225
Fondation le Manoir	Fondation utilité publique	Exploitation d'une résidence pour personnes âgées	Capital de dotation			11'111'794		1'276'225
TOTAL PARTICIPATIONS ORGANISATIONS PRIVEES A BUT NON LUCRATIF								1'276'225
TOTAL PARTICIPATIONS PA								1'788'970

E. TABLEAU DES GARANTIES

Année	Participation proportionnelle à l'endettement des associations	
	2025	2024
	CHF	CHF
Association du cycle d'orientation de la Sarine-Campagne et du Haut-Lac français	2'840'955	1'907'996
Réseau Santé de la Sarine	1'494'804	1'156'733
Consortium pour l'alimentation en eau de la Ville de Fribourg et des communes voisines	-	123'315
Agglomération de Fribourg	333'661	119'604
Association de la piscine de Courtepin	389'510	386'450
TOTAL ENGAGEMENTS	5'058'930	3'694'098

F. TABLEAU DES IMMOBILISATIONS

Année	2025	Coûts d'acquisition				Coûts d'acquisition			
		Valeur au bilan	Investissements	Désinvestis.	Transferts / Reclassement	Valeur immobilisations	Amortissement annuel	Amortissements cumulés au	Valeur comptable nette
Compte / Num. d'immob.	Désignation								
IMMOBILISATIONS CORPORELLES DU PATRIMOINE ADMINISTRATIF (PA)		48'733'934.93	4'192'299.66	-150'557.50	0.00	52'775'677.09	1'127'575.40	10'091'124.04	42'684'553.05
1400	Terrains non bâtis	3'968'113.60	0.00	0.00	0.00	3'968'113.60	0.00	0.00	3'968'113.60
<i>14000.21703</i>	<i>Ecole de Chavully - Terrain</i>	<i>3'968'113.60</i>				<i>3'968'113.60</i>			<i>3'968'113.60</i>
1401	Routes et voies de communication	4'022'829.44	2'657.96	0.00	0.00	4'025'487.40	149'102.40	1'720'715.61	2'304'771.79
<i>14010.6150.01</i>	<i>Réfection du trottoir - Rte de la Chenevière</i>	<i>65'792.30</i>				<i>65'792.30</i>	<i>1'644.81</i>	<i>39'475.38</i>	<i>26'316.92</i>
<i>14010.6150.02</i>	<i>Route du Lac - Reprise</i>	<i>100'900.00</i>				<i>100'900.00</i>	<i>2'522.50</i>	<i>47'927.50</i>	<i>52'972.50</i>
<i>14010.6150.03</i>	<i>Route du Vieux-Moulin</i>	<i>686'246.80</i>				<i>686'246.80</i>	<i>17'156.17</i>	<i>270'094.60</i>	<i>416'152.20</i>
<i>14010.6150.04</i>	<i>Route d'Englisberg - Giratoire - Rte de la Chenevière</i>	<i>85'151.35</i>				<i>85'151.35</i>	<i>2'128.78</i>	<i>36'189.32</i>	<i>48'962.03</i>
<i>14010.6150.05</i>	<i>Route d'Agy - Entretien et réfection</i>	<i>86'944.25</i>				<i>86'944.25</i>	<i>2'173.61</i>	<i>30'430.49</i>	<i>56'513.76</i>
<i>14010.6150.06</i>	<i>Route de Chavully - Entretien et réfection</i>	<i>80'604.65</i>				<i>80'604.65</i>	<i>2'015.12</i>	<i>28'211.63</i>	<i>52'393.02</i>
<i>14010.6150.07</i>	<i>Enretien et réfection des routes communales I</i>	<i>168'849.00</i>				<i>168'849.00</i>	<i>4'221.23</i>	<i>48'970.25</i>	<i>119'878.75</i>
<i>14010.6150.08</i>	<i>Enretien et réfection des routes communales II</i>	<i>78'694.70</i>				<i>78'694.70</i>	<i>1'967.37</i>	<i>17'946.27</i>	<i>60'748.43</i>
<i>14010.6150.09</i>	<i>Route de Chantemerle - Réfection tracé supérieur</i>	<i>522'989.04</i>				<i>522'989.04</i>	<i>13'074.73</i>	<i>104'597.81</i>	<i>418'391.23</i>
<i>14010.6150.10</i>	<i>Route de Josaphat - Reprise</i>	<i>61'575.25</i>				<i>61'575.25</i>	<i>1'539.38</i>	<i>16'933.19</i>	<i>44'642.06</i>
<i>14010.6150.11</i>	<i>Route d'Agy - Route du Château - Trottoir et signalisations</i>	<i>63'891.70</i>				<i>63'891.70</i>	<i>1'597.29</i>	<i>15'972.93</i>	<i>47'918.78</i>

14010.6150.12	Chemin du Mettetlet - Réfection	85'239.75				85'239.75	2'130.99	17'047.95	68'191.80
14010.6150.13	Chemin piétonnier de Chamblieux	71'510.00				71'510.00	3'575.50	67'934.50	3'575.50
14010.6150.14	Eclairage public - Assainissement	231'270.10				231'270.10	11'563.51	150'325.57	80'944.54
14010.6150.15	Installation de modération de trafic	113'804.65				113'804.65	5'690.23	113'804.65	0.00
14010.6150.16	Modération de trafic - Rte de la Chenevière / Rte de Chantemerle	298'266.20				298'266.20	14'913.31	217'007.72	81'258.48
14010.6150.17	Route Louis-Braille - Zone 30	85'932.10				85'932.10	4'296.61	51'559.26	34'372.84
14010.6150.18	Route de Chavully - Zone 30	209'520.05				209'520.05	10'476.00	83'808.02	125'712.03
14010.6150.19	Casino Zone 30 - Extension sentier Lavapesson	134'106.82				134'106.82	6'705.34	33'526.71	100'580.12
14010.6150.20	Aménagements paysagers de la Route de Morat	363'012.25				363'012.25	18'150.61	244'330.75	118'681.50
14010.6150.21	Arrêt de bus Conforama - Réfection	65'802.35				65'802.35	3'290.12	42'771.53	23'030.82
14010.6150.23	Transagglo - Pont de Grandfey- Participation concours	142'248.50				142'248.50	7'112.43	24'053.65	118'194.85
14010.6150.24	Divers sentiers piétonniers	201'911.45				201'911.45	10'095.57	10'095.57	191'815.88
20682.6150.24	Divers sentiers piétonniers - Contrib. d'investiss. AGGLO	-114'217.20				-114'217.20	-5'710.86	-5'710.86	-108'506.34
14010.6150.26	Route du Château - Zone 30	132'783.38	2'657.96			135'441.34	6'772.07	13'411.24	122'030.10
14031	Autres ouvrages de génie civil - Approvisionnement en eau	-611'906.76	0.00	-8'178.00	0.00	-620'084.76	-88'473.80	-1'350'258.69	730'173.93
14031.7101.01	Déplacement de la station de pompage								
14031.7101.02	Conduite de raccordement Chantemerle/Station pompage								
14031.7101.03	Déplacement de conduites Chantemerle/Coteau								
14031.7101.04	Extension du réseau d'eau Chantemerle								
14031.7101.05	Extension du réseau d'eau Plexus								
14031.7101.06	Extension du réseau Chamblieux-Parc								
14031.7101.07	Ass. Chemin de Torry - Etape 1								

14031.7101.08	Assainissement Champ de la Croix								
14031.7101.09	Ass. Chemin des Rosiers-Chamblioux - Etape 2								
14031.7101.10	Ass. Chamblioux - Etape 3								
14031.7101.11	Assainissement conduite EP Torry - Ecureuils								
14031.7101.12	Bouclage Mettetlet - Ville de Fribourg								
14031.7101.13	Remplacement conduite - Chemin de la Madeleine								
	Montant global	2'380'975.12				2'380'975.12	31'568.59	396'171.15	1'984'803.97
20687.7101	Subventions d'investis. de ménages privés - Approvisionnement en eau	-2'957'236.48		2'754.00		-2'954'482.48	-118'179.30	-1'741'903.72	-1'212'578.76
20685.7101	Subventions d'investis. des entreprises privées - Approvisionnement en eau	-35'645.40		-10'932.00		-46'577.40	-1'863.10	-4'526.11	-42'051.29
14032	Autres ouvrages de génie civil - Traitement des eaux usées	1'109'244.43	0.00	-11'585.50	0.00	1'097'658.93	-106'762.51	-1'675'698.14	2'773'357.07
14032.7201.01	Collecteur Agy-Centre								
14032.7201.02	Collecteur Chantemerle								
14032.7201.03	Collecteur Lavapesson								
14032.7201.04	STEP de Fribourg - Participation								
14032.7201.05	Coll. Lac Schiffenen								
14032.7201.06	Coll. EC/EU Grives + EP Tamoil								
14032.7201.07	Ass. Chemin de Torry - Etape 1								
14032.7201.08	Coll. EU Rte Morat-Grives								
14032.7201.09	Ass. Chemin des Rosiers - Etape 2								
14032.7201.10	Ass. Chamblioux - Etape 3								
14032.7201.11	Ass. Chamblioux - Etape 4								
14032.7201.12	Ass. Taconnets AELA								
14032.7201.13	Ass. Chamblioux - Etape 6								
14032.7201.14	Canalisations eaux claires - Ch. de la Croix								
14032.7201.15	Lavapesson - EU - Etape 1								
	Montant global	5'630'549.66				5'630'549.66	74'553.11	946'532.42	4'684'017.24
20687.7201	Subventions d'investis. de ménages privés - Traitement des eaux usées	-4'470'807.58		3'901.50		-4'466'906.08	-178'676.24	-2'615'818.57	-1'851'087.51
20685.7201	Subventions d'investis. des entreprises - Traitement des eaux usées	-50'497.65		-15'487.00		-65'984.65	-2'639.39	-6'411.99	-59'572.66
14033	Autres ouvrages de génie civil - Gestion des déchets	747'674.50	0.00	0.00	0.00	747'674.50	22'430.24	89'828.42	657'846.08
	Déchetterie - Construction	1'495'349.00				1'495'349.00	44'860.47	179'088.35	1'316'260.65
14033.7306.99	Déchetterie - Participation Givisiez	-747'674.50				-747'674.50	-22'430.24	-89'259.93	-658'414.57

14030	Autres ouvrages de génie civil	231'457.50	0.00	0.00	0.00	231'457.50	9'258.30	55'549.80	175'907.70
14030.6150.01	Passerelle de Chantemerle - Réfection	231'457.50				231'457.50	9'258.30	55'549.80	175'907.70
1404	Bâtiments	31'098'432.99	0.00	0.00	0.00	31'098'432.99	975'322.54	10'026'935.20	21'071'497.79
14040.02900	Bâtiment administratif - Chantemerle 60	564'255.78	-	-	-	564'255.78	38'831.47	223'148.25	341'107.53
14040.0290.01	Chantemerle 60 - Couvert à vélo	90'536.05				90'536.05	2'716.08	57'037.71	33'498.34
14040.0290.02	Chantemerle 60 - Transformation local postal	69'315.30				69'315.30	2'079.46	14'556.21	54'759.09
14040.0290.03	Panneaux solaires - Chantemerle 60 / Ecole Chantemerle 50%	128'090.35				128'090.35	6'404.52	89'663.25	38'427.11
14040.0290.103	CAD - Climatisation et PAC (ADMIN)	66'282.63				66'282.63	6'628.26	19'884.79	46'397.84
14040.0290.04	Réaménagement des locaux - Chantemerle 60	225'031.45				225'031.45	22'503.15	45'006.29	180'025.16
20681.0290.04	Réaménagement des locaux - Subvention BCU	-15'000.00				-15'000.00	-1'500.00	-3'000.00	-12'000.00
14040.02910	Module - Chantemerle 66	1'887'948.33	-	-	-	1'887'948.33	56'638.45	1'189'407.44	698'540.89
14040.0291.01	Modules communaux Chantemerle 66	1'887'948.33				1'887'948.33	56'638.45	1'189'407.44	698'540.89
14040.02920	Ferme de Chavully	329'998.70	-	-	-	329'998.70	9'899.96	188'099.26	141'899.44
14040.02920	Ferme de Chavully	329'998.70				329'998.70	9'899.96	188'099.26	141'899.44
14040.15010	Bâtiment du feu - Chantemerle 62	2'188'102.40	-	-	-	2'188'102.40	68'155.31	1'502'923.40	685'179.00
14040.1501.01	Bâtiment du feu - Chantemerle 62	2'196'202.75				2'196'202.75	65'886.08	1'581'265.98	614'936.77
20684.1501	Bâtiment du feu - Chantemerle 62 (Subvention)	-437'129.00				-437'129.00	-13'113.87	-314'732.88	-122'396.12
14040.1501.02	Panneaux solaires - Halle de Chantemerle / Local du feu 50%	125'612.05				125'612.05	6'280.60	81'647.83	43'964.22
14040.1501.03	Place de lavage (tunnel)	303'416.60				303'416.60	9'102.50	154'742.47	148'674.13
14040.21701	Ecole de Chantemerle	453'685.10	-	-	-	453'685.10	16'172.36	275'252.25	178'432.85
14040.21701.01	Ecole de Chantemerle - Place	325'593.75				325'593.75	9'767.84	185'589.01	140'004.74
14040.21701.02	Panneaux solaires - Chantemerle 60 / Ecole Chantemerle 50%	128'091.35				128'091.35	6'404.52	89'663.25	38'428.11
14040.21702	Halle de Chantemerle - Chantemerle 31	125'612.05	-	-	-	125'612.05	6'280.60	81'647.83	43'964.22
14040.21702.01	Panneaux solaires - Halle de Chantemerle / Local du feu 50%	125'612.05				125'612.05	6'280.60	81'647.83	43'964.22

14040.21703	Ecole et Halle de sport de Chavully	21'631'327.45	-	-	-	21'631'327.45	648'939.82	5'191'518.59	16'439'808.86
	<i>Ecole de Chavully - Travaux préparatoires</i>	<i>166'691.80</i>				<i>166'691.80</i>	<i>5'000.75</i>	<i>40'006.03</i>	<i>126'685.77</i>
	<i>Ecole de Chavully - Bâtiment</i>	<i>21'315'049.35</i>				<i>21'315'049.35</i>	<i>639'451.48</i>	<i>5'115'611.84</i>	<i>16'199'437.51</i>
	<i>Ecole de Chavully - Aménagements extérieurs</i>	<i>1'148'751.90</i>				<i>1'148'751.90</i>	<i>34'462.56</i>	<i>275'700.46</i>	<i>873'051.44</i>
	<i>Ecole de Chavully - Frais secondaires</i>	<i>781'228.50</i>				<i>781'228.50</i>	<i>23'436.86</i>	<i>187'494.84</i>	<i>593'733.66</i>
14040.21703.01	<i>Ecole Chavully - Abris PC - Amortissement</i>	<i>-357'000.00</i>				<i>-357'000.00</i>	<i>-10'710.00</i>	<i>-85'680.00</i>	<i>-271'320.00</i>
20681.2170	<i>Ecole Chavully - Ecole - Subvention</i>	<i>-1'423'394.10</i>				<i>-1'423'394.10</i>	<i>-42'701.82</i>	<i>-341'614.58</i>	<i>-1'081'779.52</i>
14040.34101	Terrains de sport et buvette du foot	326'205.00	-	-	-	326'205.00	13'048.20	194'521.13	131'683.87
14040.34101.01	<i>Buvette du foot et terrains de foot</i>	<i>228'494.90</i>				<i>228'494.90</i>	<i>9'139.80</i>	<i>182'795.92</i>	<i>45'698.98</i>
14040.34101.02	<i>Complexe sportif de Chantemerle - Vestiaires</i>	<i>97'710.10</i>				<i>97'710.10</i>	<i>3'908.40</i>	<i>11'725.21</i>	<i>85'984.89</i>
14040.54531	Bâtiment - Lavapesson 4	1'734'858.05	-	-	-	1'734'858.05	52'045.74	364'320.19	1'370'537.86
14040.54531.01	<i>Lavapesson 4 - Réaffectation</i>	<i>1'734'858.05</i>				<i>1'734'858.05</i>	<i>52'045.74</i>	<i>364'320.19</i>	<i>1'370'537.86</i>
14040.87910	Chauffage à distance (Bâtiment et installations)	1'856'440.13	-	-	-	1'856'440.13	65'310.62	816'096.86	1'040'343.27
14040.8791.01	<i>CAD - Chauffage à bois</i>	<i>1'120'205.25</i>				<i>1'120'205.25</i>	<i>33'606.16</i>	<i>604'910.84</i>	<i>515'294.41</i>
14040.8791.02	<i>CAD - Extension Chantemerle 62 à 68</i>	<i>354'672.00</i>				<i>354'672.00</i>	<i>10'640.16</i>	<i>117'041.76</i>	<i>237'630.24</i>
14040.8791.03	<i>CAD - Extension Ecole Chavully</i>	<i>244'171.20</i>				<i>244'171.20</i>	<i>7'325.14</i>	<i>58'601.09</i>	<i>185'570.11</i>
14040.8791.103	<i>CAD - Climatisation et PAC</i>	<i>101'448.37</i>				<i>101'448.37</i>	<i>10'144.84</i>	<i>30'434.51</i>	<i>71'013.86</i>
14040.8791.05	<i>CAD - Entretien et réparation</i>	<i>56'743.31</i>				<i>56'743.31</i>	<i>5'674.33</i>	<i>11'348.66</i>	<i>45'394.65</i>
20681.8791.103	<i>CAD - Subvention SdE extension</i>	<i>-20'800.00</i>				<i>-20'800.00</i>	<i>-2'080.00</i>	<i>-6'240.00</i>	<i>-14'560.00</i>
1405	Forêts	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<i>Forêts (selon liste)</i>	<i>-</i>				<i>0.00</i>			<i>0.00</i>
1406	Biens meubles	1'749'434.56	0.00	0.00	0.00	1'749'434.56	166'698.25	1'224'051.83	525'382.73
14060.6150.01	<i>Véhicule édilité - Reform Muli T10X - FR 146975</i>	<i>235'328.65</i>				<i>235'328.65</i>		<i>235'328.65</i>	<i>0.00</i>
14060.6150.02	<i>Véhicule édilité - Pony P4-T- FR 180688</i>	<i>162'000.00</i>				<i>162'000.00</i>	<i>16'200.00</i>	<i>97'200.00</i>	<i>64'800.00</i>
14060.6150.03	<i>Nacelle élévatrice- Daltec Cargo - FR 309553</i>	<i>68'164.65</i>				<i>68'164.65</i>	<i>6'816.47</i>	<i>47'715.26</i>	<i>20'449.40</i>
14060.21703.01	<i>Ecole de Chavully - Equipements d'exploitation</i>	<i>305'539.55</i>				<i>305'539.55</i>	<i>15'276.98</i>	<i>122'215.82</i>	<i>183'323.73</i>
14060.21703.01	<i>Ecole de Chavully - Mobilier et équipements divers</i>	<i>774'637.50</i>				<i>774'637.50</i>	<i>77'463.75</i>	<i>619'710.00</i>	<i>154'927.50</i>
14060.2120.04	<i>Parc informatique des écoles</i>	<i>203'764.21</i>				<i>203'764.21</i>	<i>50'941.05</i>	<i>101'882.11</i>	<i>101'882.11</i>

1407	Installations en construction	6'418'654.67	4'189'641.70	-130'794.00	0.00	10'477'502.37	0.00	0.00	10'477'502.37
14010.6150.25	Route de Chantemerle - Requalification - Etude	113'666.90				113'666.90			113'666.90
14010.6150.27	Route de Chantemerle - Requalification	60'027.15	1'036'995.45			1'097'022.60			1'097'022.60
14010.6150.28	Transagallo - Pont de Grandfey		58'754.75			58'754.75			58'754.75
14010.6150.30	Assainissement éclairage publique		43'240.00			43'240.00			43'240.00
14010.6150.102	Assainissement - Chenevière I	625'000.00				625'000.00			625'000.00
14010.6150.103	Assainissement - Chenevière II	222'843.33	612'129.44			834'972.77			834'972.77
14031.7101.101	Assainissement - Chenevière - Etude	37'891.18				37'891.18			37'891.18
14031.7101.102	Assainissement - Chenevière I	1'075'000.00				1'075'000.00			1'075'000.00
14031.7101.103	Assainissement - Chenevière II	351'468.62	334'952.87			686'421.49			686'421.49
14031.7101.16	Assainissement - Lavapesson - Etape 2	10'933.39				10'933.39			10'933.39
14031.7101.17	Assainissement - Rte Chantemerle inférieure		195'366.99			195'366.99			195'366.99
14031.7101.18	Assainissement - Rte Chantemerle supérieure		10'400.00			10'400.00			10'400.00
14032.7201.101	Assainissement - Chenevière - Etude	94'142.50				94'142.50			94'142.50
14032.7201.102	Assainissement - Chenevière I	1'800'000.00				1'800'000.00			1'800'000.00
14032.7201.103	Assainissement - Chenevière II	1'562'280.42	316'444.80			1'878'725.22			1'878'725.22
14032.7201.16	Assainissement - Lavapesson - Etape 2	21'564.80	19'711.40			41'276.20			41'276.20
14040.5040.06	Vestiaires supplémentaires et agrandissement terrain d'entraînement	443'836.38	1'128'820.95			1'572'657.33			1'572'657.33
20686.5040.06	LoRo-Sport Fribourg - Contrib. d'investiss. Terrain			-130'794.00		-130'794.00			-130'794.00
14040.5040.08	Réaménagement ancienne crèche		9'270.20			9'270.20			9'270.20
14060.6150.29	Véhicule Edilité - Tracteur John Deer 3R		55'553.85			55'553.85			55'553.85
14620.5620.18	CEFREN - Débit complémentaire souscrit EP		368'001.00			368'001.00			368'001.00

AUTRES IMMOBILISATIONS DU PATRIMOINE ADMINISTRATIF (PA)		2'737'950.85	33'201.30	0.00	0.00	2'771'152.15	39'636.69	781'678.59	1'989'473.56
1429	Autres immobilisations incorporelles	841'036.50	33'201.30	0.00	0.00	874'237.80	36'365.65	739'668.84	134'568.96
14290.7900.01	PAL	357'205.70				357'205.70	19'123.68	325'531.94	31'673.77
14290.7900.02	MEP - Agy	344'612.40				344'612.40		344'612.40	0.00
14290.7900.03	Chamblioux-Bertigny - Couverture - Frais d'étude	139'218.40	33'201.30			172'419.70	17'241.97	69'524.51	102'895.20
1454 à 1456	Participations	1'788'970.00	0.00	0.00	0.00	1'788'970.00	0.00	0.00	1'788'970.00
14540.10000	Saidef SA	72'520.00				72'520.00			72'520.00
14550.10000	Agy-Expo SA	405'100.00				405'100.00			405'100.00
14550.11000	SFR SA	5'000.00				5'000.00			5'000.00
14550.12000	Société des remontées mécaniques de la Berra SA	125.00				125.00			125.00
14550.13000	Coopérative Fonderie 13 Fribourg	30'000.00				30'000.00			30'000.00
14560.10000	Fondation le Manoir - Capital de dotation	1'276'225.00				1'276'225.00			1'276'225.00
1462	Subventions d'investissement	107'944.35	0.00	0.00	0.00	107'944.35	3'271.04	42'009.75	65'934.60
14620.7716.01	Cimetière Givisiez - Réaménagement	107'944.35				107'944.35	3'271.04	42'009.75	65'934.60

IMMOBILISATIONS CORPORELLES DU PATRIMOINE FINANCIER (PF)		16'718'755.15	7'778.20	0.00	0.00	16'726'533.35	0.00	0.00	16'726'533.35
1080	Terrains non bâtis	15'118'755.15	7'778.20	0.00	0.00	15'126'533.35	0.00	0.00	15'126'533.35
<i>10800.96302.01</i>	<i>La Chassotte</i>	<i>15'000'000.00</i>				<i>15'000'000.00</i>			<i>15'000'000.00</i>
<i>10870.96302.07</i>	<i>La Chassotte - Assainissement</i>	<i>118'755.15</i>	<i>7'778.20</i>			<i>126'533.35</i>			<i>126'533.35</i>
1084	Bâtiments	1'600'000.00	0.00	0.00	0.00	1'600'000.00	0.00	0.00	1'600'000.00
<i>10840.96301.01</i>	<i>Modules communaux Chantemerle 64</i>	<i>1'600'000.00</i>				<i>1'600'000.00</i>			<i>1'600'000.00</i>
1087	Installations en construction PF	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL IMMOBILISATIONS PA + PF		68'190'640.93	4'233'279.16	-150'557.50	0.00	72'273'362.59	1'167'212.09	10'872'802.63	61'400'559.96
Contrôle concordance		0.00		-			0.00	0.00	-0.00

G. INDICATEURS FINANCIERS

1. TAUX D'ENDETTEMENT NET

Capitaux de tiers		20	25'582'621
Part de la commune aux dettes nettes des associations intercommunales	+		5'058'930
Subventions d'investissements inscrites au passif	-	2068	5'162'947
Patrimoine financier	-	10	26'635'127
= Dette nette			-1'156'522
Revenus fiscaux		40	15'192'605
TAUX D'ENDETTEMENT NET (Dette nette / Revenus fiscaux)			-7.61%

Remarques:

Des revenus fiscaux inhabituels et uniques (droits de succession, impôts sur les gains immobiliers, etc.) peuvent influencer la valeur de l'indicateur et leurs effets doivent être pris en compte lors de l'interprétation de l'indicateur ou lors de comparaisons.

Valeurs indicatives:

< 100% bon

100% – 150% suffisant

> 150% mauvais

L'indicateur renseigne sur la part des revenus fiscaux, respectivement sur le nombre de tranches annuelles qui seraient nécessaires pour amortir la dette nette.

2. DEGRÉ D'AUTOFINANCEMENT

Solde du compte de résultats			41'976
Amortissement du PA	+	33	1'552'836
Attributions aux fonds et financements spéciaux	+	35	559'770
Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	-	45	280'929
Réévaluations emprunts PA	+	364	-
Réévaluations participations PA	+	365	-
Amortissements des subventions d'investissements	+	366	3'271
Dissolution des subventions d'investissements portées au passif	-	466	388'895
Attributions au capital propre	+	389	
Prélèvements sur le capital propre	-	489	945'421
Réévaluations PA	-	4490	
= Autofinancement			542'607
Immobilisations corporelles		50	3'824'299
Investissements pour le compte de tiers	+	51	-
Immobilisations incorporelles	+	52	33'201
Prêts	+	54	-
Participations et capital social	+	55	-
Propres subventions d'investissements	+	56	368'001
Investissements extraordinaires	+	58	-
= Investissements bruts			4'225'501
Transferts d'immobilisations corporelles dans le PF		60	-
Remboursements	+	61	-
Vente d'immobilisations incorporelles	+	62	-
Subventions d'investissements acquises	+	63	150'558
Remboursement de prêts	+	64	-
Transfert de participations	+	65	-
Remboursement de propres subventions d'investissement	+	66	-
Recettes d'investissement extraordinaires	+	68	-
= Recettes d'investissement			150'558
Investissements bruts			4'225'501
Recettes d'investissement	-		150'558
= Investissements nets			4'074'943
DEGRÉ D'AUTOFINANCEMENT			13.32%
(Autofinancement / Investissements nets)			

Valeurs indicatives:

A moyen terme, le degré d'autofinancement devrait se situer en moyenne à environ 100%, sous réserve du niveau déjà atteint par la dette. Le degré d'autofinancement idéal varie en fonction de la situation conjoncturelle :

Haute conjoncture : > 100%

Cas normal : 80 -100%

Récession : 50 – 80%

Cet indicateur renseigne sur la part des investissements qu'une collectivité publique peut financer par ses propres moyens.

3. PART DES CHARGES D'INTÉRÊTS

Charges d'intérêt		340	87'391
Revenus des intérêts	-	440	86'883
= Charges d'intérêts net			508
Revenus fiscaux		40	15'192'605
Patentes et concessions	+	41	-
Taxes	+	42	2'305'860
Revenus divers	+	43	-
Revenus financiers	+	44	715'954
Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	+	45	280'929
Revenus de transfert	+	46	1'396'372
Revenus extraordinaires	+	48	945'421
Prélèvement sur le capital propre	-	489	945'421
Prélèvement sur réserve liée au retraitement	+	4895	945'421
= Revenus courants			20'837'142
PART DES CHARGES D'INTÉRÊTS			0.00%
(Charges d'intérêts net / Revenus courants)			

Valeurs indicatives:

0% – 4% bon

4% – 9% suffisant

> 9% mauvais

Cet indicateur renseigne sur la part du «revenu disponible» absorbée par les charges d'intérêts. Plus la valeur est basse, plus la marge de manoeuvre est élevée

4. DETTE BRUTE PAR RAPPORT AUX REVENUS

Engagements courants		200	867'024
Part de la commune aux dettes brutes des associations intercommunales	+		5'058'930
Engagements financiers à court terme	+	201	9'600'000
Engagements financiers à long terme	+	206	9'162'947
Subventions d'investissements inscrites au passif	-	2068	5'162'947
= Dette brute			19'525'954

Revenus fiscaux		40	15'192'605
Patentes et concessions	+	41	-
Taxes	+	42	2'305'860
Revenus divers	+	43	-
Revenus financiers	+	44	715'954
Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	+	45	280'929
Revenus de transfert	+	46	1'396'372
Revenus extraordinaires	+	48	945'421
Prélèvement sur le capital propre	-	489	945'421
Prélèvement sur réserve liée au retraitement	+	4895	945'421
= Revenus courants			20'837'142

DETTE BRUTE PAR RAPPORT AUX REVENUS

(Dette brute / revenus courants)

93.71%

Valeurs indicatives:

< 50% très bon

50% – 100% bon

100% – 150% moyen

150% – 200% mauvais

> 200% critique

Cet indicateur renseigne sur le niveau de la dette et plus particulièrement sur le fait que ce niveau est raisonnable ou non par rapport aux revenus dégagés.

5. PROPORTION DES INVESTISSEMENTS

Immobilisations corporelles		50	3'824'299
Investissements pour le compte de tiers	+	51	-
Immobilisations incorporelles	+	52	33'201
Prêts	+	54	-
Participations et capital social	+	55	-
Propres subventions d'investissements	+	56	368'001
Investissements extraordinaires	+	58	-
= Investissements bruts			4'225'501
Charges de personnel		30	2'495'743
Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	+	31	2'615'711
Réévaluations sur créances	-	3180	112'000
Charges financières	+	34	654'575
Réévaluations, immobilisations PF	-	344	1'784
Charges de transfert	+	36	12'891'931
Réévaluations, emprunts PA	-	364	-
Réévaluations, participations PA	-	365	-
Amortissements, subventions d'investissements	-	366	3'271
Charges de personnel extraordinaires	+	380	-
Charges de biens et service et charges d'exploitation extraordinaires	+	381	24'600
Charges financières extraordinaires (avec incidence sur la trésorerie)	+	3840	-
Charges de transfert extraordinaires	+	386	-
= Dépenses courantes			18'565'505
Dépenses courantes			18'565'505
Investissements bruts	+		4'225'501
Dépenses totales			22'791'006
PROPORTION DES INVESTISSEMENTS			18.54%
(Investissements bruts / Dépenses totales)			

Valeurs indicatives:

- < 10% effort d'investissement faible
- 10% – 20% effort d'investissement moyen
- 20% – 30% effort d'investissement élevé
- > 40% effort d'investissement très élevé

Cet indicateur renseigne sur l'effort d'investissement déployé par la collectivité

6. PART DU SERVICE DE LA DETTE

Charges d'intérêts		340	87'391
Revenus des intérêts	-	440	86'883
Amortissements du patrimoine administratif	+	33	1'552'836
Réévaluations emprunts patrimoine administratif	+	364	-
Réévaluations participations patrimoine administratif	+	365	-
Amortissements subventions d'investissements	+	366	3'271
Dissolutions des subventions d'investissements portées au passif	-	466	388'895
= Service de la dette			1'167'721
Revenus fiscaux		40	15'192'605
Patentes et concessions	+	41	-
Taxes	+	42	2'305'860
Revenus divers	+	43	-
Revenus financiers	+	44	715'954
Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	+	45	280'929
Revenus de transfert	+	46	1'396'372
Revenus extraordinaires	+	48	945'421
Prélèvement sur le capital propre	-	489	945'421
Prélèvement sur réserve liée au retraitement	+	4895	945'421
= Revenus courants			20'837'142
PART DU SERVICE DE LA DETTE			5.60%
(Service de la dette / Revenus courants)			

Valeurs indicatives:

< 5% charge faible

5% – 15% charge acceptable

> 15% charge forte

Cet indicateur mesure l'importance des charges financières qui pèsent sur le budget et les comptes. Il renseigne sur la part des revenus courants absorbée par le service de la dette (intérêts et amortissements). Un taux plus élevé signifie une marge de manoeuvre budgétaire plus restreinte.

7. DETTE NETTE PAR HABITANT EN FRANCS

Capitaux de tiers		20	25'582'621
Part de la commune aux dettes nettes des associations intercommunales	+		5'058'930
Subventions d'investissements inscrites au passif	-	2068	5'162'947
Patrimoine financier	-	10	26'635'127
= Dette nette			-1'156'522

Population résidente permanente **3'983**

DETTE NETTE PAR HABITANT

(Dette nette / Population résidente permanente)

-290.36

Valeurs indicatives:

< 0 CHF patrimoine net

0 – 1'000 CHF endettement faible

1'001 – 2'500 CHF endettement moyen

2'501 – 5'000 CHF endettement important

> 5'000 CHF endettement très important

Cet indicateur n'a qu'une valeur informative limitée. En effet, l'évaluation de l'importance de la dette doit davantage tenir compte de la capacité financière des habitants que de leur nombre.

8. TAUX D'AUTOFINANCEMENT

Solde du compte de résultats			41'976
Amortissement du PA	+	33	1'552'836
Attributions aux fonds et financements spéciaux	+	35	559'770
Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	-	45	280'929
Réévaluations emprunts PA	+	364	-
Réévaluations participations PA	+	365	-
Amortissements des subventions d'investissements	+	366	3'271
Dissolution des subventions d'investissements portées au passif	-	466	388'895
Attributions au capital propre	+	389	-
Prélèvements sur le capital propre	-	489	945'421
Réévaluations PA	-	4490	-
= Autofinancement			542'607

Revenus fiscaux		40	15'192'605
Patentes et concessions	+	41	-
Taxes	+	42	2'305'860
Revenus divers	+	43	-
Revenus financiers	+	44	715'954
Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	+	45	280'929
Revenus de transfert	+	46	1'396'372
Revenus extraordinaires	+	48	945'421
Dissolution supplémentaire des subventions d'investissements portées au passif	-	487	-
Prélèvement sur le capital propre	-	489	945'421
Prélèvement sur réserve liée au retraitement	+	4895	945'421
= Revenus courants			20'837'142

TAUX D'AUTOFINANCEMENT

(Autofinancement / Revenus courants)

2.60%

Valeurs indicatives:

> 20% bon

10% – 20% moyen

< 10% mauvais

Cet indice renseigne sur la proportion du revenu que la collectivité publique peut consacrer au financement de ses investissements.

SYNTHESE DES INDICATEURS**2024****2025**

1. TAUX D'ENDETTEMENT NET	-36.13%	-7.61%
2. DEGRÉ D'AUTOFINANCEMENT	113.59%	13.32%
3. PART DES CHARGES D'INTÉRÊTS	-0.20%	0.00%
4. DETTE BRUTE PAR RAPPORT AUX REVENUS	87.18%	93.71%
5. PROPORTION DES INVESTISSEMENTS	13.64%	18.54%
6. PART DU SERVICE DE LA DETTE	5.34%	5.60%
7. DETTE NETTE PAR HABITANT EN FRANCS	-1'538.03	-290.36
8. TAUX D'AUTOFINANCEMENT	13.85%	2.60%