



Commune de Granges-Paccot



Annexe aux comptes
2023

Table des matières

A. Règles et principes régissant la présentation des comptes	3
1. Règles appliquées	3
2. Principes de présentation et structure des comptes	3
3. Principes comptables.....	3
4. Principes d'amortissement.....	4
5. Annexe aux comptes	4
6. Indications complémentaires	4
B. Etat du capital propre	5
C. Tableau des provisions	6
D. Tableau des participations	7
E. Tableau des garanties.....	8
F. Tableau des immobilisations	9
G. Indicateurs financiers	16

A. RÈGLES ET PRINCIPES RÉGISSANT LA PRÉSENTATION DES COMPTES

1. RÈGLES APPLIQUÉES

Les comptes 2023 de la Commune de Granges-Paccot sont présentés conformément à la loi sur les finances communales (LFCo) du 22 mars 2018 (RSF 140.6), à l'ordonnance sur les finances communales (OFCo) du 14 octobre 2019 (RSF 140.61), au règlement des finances (RFin) du 13 décembre 2021, ainsi qu'aux directives reçues par le Service des communes du Canton de Fribourg (SCom) et aux recommandations éditées par la Conférence des directrices et directeurs cantonaux des finances.

Le Conseil communal a fixé la date de l'entrée en vigueur du RFin, parallèlement à l'application des bases légales du nouveau modèle comptable harmonisé (MCH2) traduit dans la LFCo au 1^{er} janvier 2022.

La gestion des finances est gérée selon les principes définis à l'article 4 de la LFCo, soit : légalité, équilibre financier, emploi économe des fonds, priorité, rentabilité, non-affectation des impôts, gestion axée sur les résultats.

2. PRINCIPES DE PRÉSENTATION ET STRUCTURE DES COMPTES

La présentation des comptes fournit une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats (article 39 LFCo). Les actifs et passifs du bilan sont évalués selon le principe de la « vraie valeur », conformément aux articles 43, 44 et 45 LFCo pour les éléments des patrimoines financier et administratif. Les comptes comprennent le bilan, le compte de résultats, le compte des investissements, le tableau de flux de trésorerie, ainsi que l'annexe aux comptes annuels (article 13 LFCo). Le compte de résultats présente les charges et les revenus des activités courantes de la commune ; le compte des investissements présente les dépenses et les recettes des réalisations à moyen et long termes de la commune (articles 15 et 16 LFCo). Le nouveau plan comptable harmonisé (MCH2) prévu pour l'ensemble des communes du Canton (article 13 LFCo) est appliqué depuis l'exercice 2022.

3. PRINCIPES COMPTABLES

Les comptes sont présentés conformément aux principes de présentation des comptes définis à l'article 40 LFCo, soit : annualité, comptabilité d'exercice, spécialité, prudence, produit brut, importance, spécialité qualitative, spécialité quantitative, spécialité temporelle, comparabilité, permanence, continuité, clarté, fiabilité et neutralité. Conformément au principe de comptabilité d'exercice, les charges et les revenus, ainsi que les dépenses et les recettes sont comptabilisés dans la période durant laquelle ils sont générés.

Les investissements sont attribués au patrimoine financier (PF) ou au patrimoine administratif (PA) selon leur utilisation.

Les placements financiers font l'objet d'une évaluation basée sur la dernière estimation des titres connue et établie par le Service cantonal des contributions.

Les immobilisations du patrimoine financier sont évaluées à la valeur vénale.

Les participations appartenant au patrimoine administratif sont évaluées à leur valeur nominale.

Le patrimoine administratif est évalué à sa valeur d'acquisition, puis les amortissements sont cumulés dans un compte correctif d'actif en négatif, selon les taux appliqués.

Selon l'art. 3 du Règlement des finances (RFin) de notre commune, les investissements sont activés à partir d'un montant de CHF 50'000.-. Les investissements n'atteignant pas ce seuil sont portés au compte de résultats.

4. PRINCIPES D'AMORTISSEMENT

Dès le 01.01.2022 et MCH2, les immobilisations du patrimoine administratif sont amorties en fonction de leur durée d'utilisation et aux taux d'amortissement en résultant. En voici le détail :

Comptes	Catégorie	Durée d'utilisation	Taux d'amortissement
1400	Terrains (bâti et non bâti)	Non soumis à amortissement	
1401	Routes, voie de communications	20 – 40 ans	5.00% - 2.50%
1403	Autres ouvrages de génie civil	20 – 80 ans	5.00% - 1.25%
1404	Bâtiments	25 – 33 ans	4.00% - 3.00%
1406	Bien meubles	4 – 20 ans	25.00% - 5.00%
1409	Autres immobilisations corporelles	10 ans	10.00%
1420	Logiciels	4 ans	25.00%
1429	Autres immobilisations incorporelles	10 ans	10.00%
	Subventions d'investissement	Amortissement selon la durée d'utilisation de l'objet subventionné	
	Prêts, participations, capital social	Non soumis à l'amortissement	

5. ANNEXE AUX COMPTES

L'annexe aux comptes annuels comprend les règles régissant la présentation des comptes et les éventuelles dérogations à celles-ci, les principes relatifs à la présentation des comptes, l'état du capital propre, le tableau des provisions, le tableau des participations et garanties, le tableau des immobilisations, les indicateurs financiers, ainsi que des précisions supplémentaires permettant la bonne compréhension des comptes communaux (article 18 LFCo).

6. INDICATIONS COMPLÉMENTAIRES

Lors du bouclage des comptes 2022, il avait été décidé de dissoudre la réserve de réévaluation du patrimoine administratif en 5 ans, soit CHF 945'421.

Suite à une nouvelle réflexion, le Conseil communal a opté pour une dissolution sur maximum 10 ans selon l'article 80 al 4 LFCo.

Il a donc été décidé de procéder à une dissolution de CHF 472'711 pour les comptes 2023.

Réévaluation du patrimoine administratif au 01.01.22	CHF 4'727'107
./. Dissolution 2022	./. CHF 945'421
./. Dissolution 2023	./. CHF 472'711
Réserve liée au retraitement du PA au 31.12.23	CHF 3'308'975

B. ETAT DU CAPITAL PROPRE

Compte	Désignation	Règlement en vigueur	Commentaires	01.01.2023	Réévaluation	Prélèvement	Transfert	Attribution	31.12.2023
<i>en CHF</i>									
29	Capital propre			49'446'864		-523'550		798'907	49'722'221
290	Financements spéciaux enregistrés sous capital propre			6'141'219		-50'839		609'305	6'699'685
29001.00	Financement spécial - Approvisionnement en eau - FSMV	Règlement relatif à la distribution d'eau potable du 10.12.12 Directive 13 / 2022 Scom	Attribution des taxes de bases 2023	657'059				202'604	859'663
29001.01	Financement spécial - Approvisionnement en eau - FSEC	Règlement relatif à la distribution d'eau potable du 10.12.12 Directive 13 / 2022 Scom	Prélèvement pour équilibre du compte 7101 afin d'atteindre niveau couverture à 100%	372'788		-50'839			321'948
29002.00	Financement spécial - Traitement eaux usées - FSMV	Règlement relatif à l'évacuation et à l'épuration des eaux du 10.12.12 Directive 13 / 2022 Scom	Attribution des taxes de bases 2023	3'831'921				354'262	4'186'183
29002.01	Financement spécial - Traitement eaux usées - FSEC	Règlement relatif à l'évacuation et à l'épuration des eaux du 10.12.12 Directive 13 / 2022 Scom	Attribution pour équilibre du compte 7201 afin d'atteindre niveau couverture à 100%	1'279'451				52'438	1'331'890
295	Réserve liée au retraitement (intro. MCH2) PA			3'781'686		-472'711			3'308'975
29500.00	Réserve liée au retraitement du patrimoine administratif	LFCo - Directive 12 / 2022 Scom	Réserve dissoute en 10 ans au maximum depuis l'exercice 2022 sur décision du CC 16.04.24	3'781'686		-472'711			3'308'975
298	Autres capitaux propres			17'436'919					17'436'919
29800.00	Autres capitaux propres non affectés	LFCo	Anciennement Réserve générale / Réserve réalisation ouvrages destinés à l'environnement / Réserve camp de neige	17'436'919					17'436'919
299	Excédent (+) ou Découvert (-) du bilan			22'087'040				189'603	22'276'643
29900.00	Résultat annuel	LFCo	Résultat bénéficiaire - Année 2023					189'603	189'603
29990.00	Résultats cumulés des années précédentes	LFCo - Directive 12 / 2022 Scom	Résultats des années précédentes Transfert du retraitement du PF au 01.01.2022	22'087'040					22'087'040

C. TABLEAU DES PROVISIONS

Compte	Désignation	Commentaires	Justification	01.01.2023	Dissolution <i>en CHF</i>	Variation	31.12.2023
	Provisions			4'768'328		2'804'492	7'572'820
205	Provisions à court terme			4'602'600		2'804'492	7'407'092
20500.00	Provision primes de départ	Primes de départ versées aux employés ou conseillers sortants	Le montant se base sur les années de services des employés et des conseillers	46'600		5'900	52'500
20590.00	Provision pour escompte sur impôts	Escompte 10% dû s/acomptes payés 2021, 2022 et 2023	Variation selon calcul détaillé	850'000		189'000	1'039'000
20590.01	Provision pour imputation forfaitaire	Imputation forfaitaire 2022 et 2023 en lien avec un contribuable PM	Ajustement de la provision pour années fiscales 2022 et 2023 selon renseignements SCC et entreprise concernée.	3'706'000		2'609'592	6'315'592
208	Provisions à long terme			165'728			165'728
20880.00	Provision pour participation à la Rte d'Englisberg	Pas de variation	Ce montant devra être remboursé lors de la reprise de la route (en 2024) par la Commune au promoteur et propriétaire actuel.	165'728			165'728

D. TABLEAU DES PARTICIPATIONS

Société	Forme juridique	Activités et buts	Types de titres	Nombre de titres	Valeur nominale	Capital actions Capital social Autres	Participation de la VF en % (si connu)	Valeur comptable au 31.12.23
Saidef SA	SA	Construction et exploitation d'installations d'élimination de déchets	Actions nominatives	1'813	40	27'000'000	0.27%	72'520
TOTAL PARTICIPATIONS AUX ENTREPRISES PUBLIQUES								72'520
Agy-Expo SA	SA	Promotion du développement économique dans le canton de FR via l'entretien et le développement d'un centre d'expositions et de conférences sis sur la commune de GP	Actions nominatives	4'051	100	19'530'000	2.07%	405'100
SFR société fribourgeoise de recyclage SA	SA	Exploitation d'une installation de tri et de recyclage de déchets et de leur mise en valeur	Actions nominatives	5	1'000	1'200'000	0.42%	5'000
Société des remontées mécaniques de la Berra SA	SA	Exploitation remontées mécaniques	Actions au porteur	1	125	4'250'000	0.00%	125
Coopérative Fonderie 13 Fribourg	Coopérative	Exploitation immeuble Fri-Son	Parts sociales	30	1'000	138'500	21.66%	30'000
TOTAL PARTICIPATIONS AUX ENTREPRISES PRIVEES								440'225
Fondation le Manoir	Fondation utilité publique	Exploitation d'une résidence pour personnes âgées	Capital de dotation			11'111'794		1'276'225
TOTAL PARTICIPATIONS ORGANISATIONS PRIVEES A BUT NON LUCRATIF								1'276'225
TOTAL PARTICIPATIONS PA								1'788'970

E. TABLEAU DES GARANTIES

Année	Participation proportionnelle à l'endettement des associations	
	2023	2022
	CHF	CHF
Association du cycle d'orientation de la Sarine-Campagne et du Haut-Lac français	1'474'177	1'476'427
Réseau Santé de la Sarine	660'302	572'622
Consortium pour l'alimentation en eau de la Ville de Fribourg et des communes voisines	89'978	79'348
Agglomération de Fribourg	142'764	-156'028
Coriolis Infrastructures	-	-
Association de la piscine de Courtepin	455'413	460'599
TOTAL ENGAGEMENTS	2'822'634	2'432'967

F. TABLEAU DES IMMOBILISATIONS

Année	2023	Coûts d'acquisition				Coûts d'acquisition			
		Valeur au bilan	Investissements	Désinvestis.	Transferts / Reclassement	Valeur immobilisations	Amortissement annuel	Amortissements cumulés au	Valeur comptable nette
Compte / Num. d'immob.	Désignation								
IMMOBILISATIONS CORPORELLES DU PATRIMOINE ADMINISTRATIF (PA)		43'457'543.80	2'788'643.62	-134'234.51	0.00	46'111'952.91	1'042'151.30	7'839'700.31	38'272'252.60
1400	Terrains non bâtis	3'968'113.60	0.00	0.00	0.00	3'968'113.60	0.00	0.00	3'968'113.60
<i>14000.21703</i>	<i>Ecole de Chavully - Terrain</i>	<i>3'968'113.60</i>				<i>3'968'113.60</i>			<i>3'968'113.60</i>
1401	Routes et voies de communication	3'683'936.51	101'243.25	0.00	0.00	3'785'179.76	140'662.00	1'427'028.42	2'358'151.34
<i>14010.6150.01</i>	<i>Réfection du trottoir - Rte de la Chenevière</i>	<i>65'792.30</i>				<i>65'792.30</i>	<i>1'644.81</i>	<i>36'185.77</i>	<i>29'606.54</i>
<i>14010.6150.02</i>	<i>Route du Lac - Reprise</i>	<i>100'900.00</i>				<i>100'900.00</i>	<i>2'522.50</i>	<i>42'882.50</i>	<i>58'017.50</i>
<i>14010.6150.03</i>	<i>Route du Vieux-Moulin</i>	<i>686'246.80</i>				<i>686'246.80</i>	<i>17'156.17</i>	<i>235'782.26</i>	<i>450'464.54</i>
<i>14010.6150.04</i>	<i>Route d'Englisberg - Giratoire - Rte de la Chenevière</i>	<i>85'151.35</i>				<i>85'151.35</i>	<i>2'128.78</i>	<i>31'931.76</i>	<i>53'219.59</i>
<i>14010.6150.05</i>	<i>Route d'Agy - Entretien et réfection</i>	<i>86'944.25</i>				<i>86'944.25</i>	<i>2'173.61</i>	<i>26'083.28</i>	<i>60'860.98</i>
<i>14010.6150.06</i>	<i>Route de Chavully - Entretien et réfection</i>	<i>80'604.65</i>				<i>80'604.65</i>	<i>2'015.12</i>	<i>24'181.40</i>	<i>56'423.26</i>
<i>14010.6150.07</i>	<i>Enretien et réfection des routes communales I</i>	<i>168'849.00</i>				<i>168'849.00</i>	<i>4'221.23</i>	<i>40'527.80</i>	<i>128'321.20</i>
<i>14010.6150.08</i>	<i>Enretien et réfection des routes communales II</i>	<i>78'694.70</i>				<i>78'694.70</i>	<i>1'967.37</i>	<i>14'011.53</i>	<i>64'683.17</i>
<i>14010.6150.09</i>	<i>Route de Chantemerle - Réfection tracé supérieur</i>	<i>522'989.04</i>				<i>522'989.04</i>	<i>13'074.73</i>	<i>78'448.36</i>	<i>444'540.68</i>
<i>14010.6150.10</i>	<i>Route de Josaphat - Reprise</i>	<i>61'575.25</i>				<i>61'575.25</i>	<i>1'539.38</i>	<i>13'854.43</i>	<i>47'720.82</i>
<i>14010.6150.11</i>	<i>Route d'Agy - Route du Château - Trottoir et signalisations</i>	<i>63'891.70</i>				<i>63'891.70</i>	<i>1'597.29</i>	<i>12'778.34</i>	<i>51'113.36</i>

14010.6150.12	Chemin du Mettetlet - Réfection	85'239.75				85'239.75	2'130.99	12'785.96	72'453.79
14010.6150.13	Chemin piétonnier de Chamblieux	71'510.00				71'510.00	3'575.50	60'783.50	10'726.50
14010.6150.14	Eclairage public - Assainissement	231'270.10				231'270.10	11'563.51	127'198.56	104'071.55
14010.6150.15	Installation de modération de trafic	113'804.65				113'804.65	5'690.23	102'424.19	11'380.47
14010.6150.16	Modération de trafic - Rte de la Chenevière / Rte de Chantemerle	298'266.20				298'266.20	14'913.31	187'181.10	111'085.10
14010.6150.17	Route Louis-Braille - Zone 30	85'932.10				85'932.10	4'296.61	42'966.05	42'966.05
14010.6150.18	Route de Chavully - Zone 30	209'520.05				209'520.05	10'476.00	62'856.02	146'664.04
14010.6150.19	Casino Zone 30 - Extension sentier Lavapesson	134'106.82				134'106.82	6'705.34	20'116.02	113'990.80
14010.6150.20	Aménagement paysagers de la Route de Morat	363'012.25				363'012.25	18'150.61	208'029.53	154'982.73
14010.6150.21	Arrêt de bus Conforama - Réfection	65'802.35				65'802.35	3'290.12	36'191.29	29'611.06
14010.6150.23	Transagallo - Pont de Grandfey- Participation concours	23'833.20	101'243.25			125'076.45	9'828.80	9'828.80	115'247.65
14031	Autres ouvrages de génie civil - Approvisionnement en eau	-552'430.16	0.00	-43'281.40	0.00	-595'711.56	-87'498.88	-1'173'638.20	577'926.64
14031.7101.01	Déplacement de la station de pompage								
14031.7101.02	Conduite de raccordement Chantemerle/Station pompage								
14031.7101.03	Déplacement de conduites Chantemerle/Coteau								
14031.7101.04	Extension du réseau d'eau Chantemerle								
14031.7101.05	Extension du réseau d'eau Plexus								
14031.7101.06	Extension du réseau Chamblieux-Parc								
14031.7101.07	Ass. Chemin de Torry - Etape 1								
14031.7101.08	Assainissement Champ de la Croix								
14031.7101.09	Ass. Chemin des Rosiers-Chamblieux - Etape 2								
14031.7101.10	Ass. Chamblieux - Etape 3								
14031.7101.11	Assainissement conduite EP Torry - Ecureuils								
14031.7101.12	Bouclage Mettetlet - Ville de Fribourg								
14031.7101.13	Remplacement conduite - Chemin de la Madeleine								
	Montant global	2'380'975.12				2'380'975.12	31'568.59	333'033.96	2'047'941.16

20687.7101	Subventions d'investis. ménages privés - Approvisionnement en eau	-2'928'172.68		-22'816.60		-2'950'989.28	-118'039.57	-1'505'434.96	-1'445'554.32
20685.7101	Subventions d'investis. des entreprises privées - Approvisionnement en eau	-5'232.60		-20'464.80		-25'697.40	-1'027.90	-1'237.20	-24'460.20
14032	Autres ouvrages de génie civil - Traitement des eaux usées	1'049'221.02	0.00	-60'586.15	0.00	988'634.87	-107'102.61	-1'462'636.53	2'451'271.40
14032.7201.01	Collecteur Agy-Centre								
14032.7201.02	Collecteur Chantemerle								
14032.7201.03	Collecteur Lavapesson								
14032.7201.04	STEP de Fribourg - Participation								
14032.7201.05	Coll. Lac Schiffenen								
14032.7201.06	Coll. EC/EU Grives + EP Tamoil								
14032.7201.07	Ass. Chemin de Torry - Etape 1								
14032.7201.08	Coll. EU Rte Morat-Grives								
14032.7201.09	Ass. Chemin des Rosiers - Etape 2								
14032.7201.10	Ass. Chamblieux - Etape 3								
14032.7201.11	Ass. Chamblieux - Etape 4								
14032.7201.12	Ass. Taconnets AELA								
14032.7201.13	Ass. Chamblieux - Etape 6								
14032.7201.14	Canalisations eaux claires - Ch. de la Croix								
	Montant global	5'484'336.40				5'484'336.40	72'725.45	797'426.19	4'686'910.21
20687.7201	Subventions d'investis. de ménages privés - Traitement des eaux usées	-4'427'702.53		-31'594.35		-4'459'296.88	-178'371.88	-2'258'310.02	-2'200'986.86
20685.7201	Subventions d'investis. des entreprises - Traitement des eaux usées	-7'412.85		-28'991.80		-36'404.65	-1'456.19	-1'752.70	-34'651.95
14033	Autres ouvrages de génie civil - Gestion des déchets	751'257.06	11'784.40	-15'366.96	0.00	747'674.50	22'430.24	44'967.95	702'706.55
	Déchetterie - Construction	1'483'564.60	11'784.40			1'495'349.00	44'860.47	89'367.41	1'405'981.59
14033.7306.99	Déchetterie - Participation Givisiez	-732'307.54		-15'366.96		-747'674.50	-22'430.24	-44'399.46	-703'275.04
14030	Autres ouvrages de génie civil	231'457.50	0.00	0.00	0.00	231'457.50	9'258.30	37'033.20	194'424.30
14030.6150.01	Passerelle de Chantemerle - Réfection	231'457.50				231'457.50	9'258.30	37'033.20	194'424.30

1404	Bâtiments	30'823'858.43	7'799.80	0.00	0.00	30'831'658.23	948'645.06	8'076'290.12	22'755'368.11
1404.02900	Bâtiment administratif - Chantemerle 60								
1404.0290.01	Chantemerle 60 - Couvert à vélo	90'536.05				90'536.05	2'716.08	51'605.55	38'930.50
1404.0290.02	Chantemerle 60 - Transformation local postal	69'315.30				69'315.30	2'079.46	10'397.30	58'918.00
1404.0290.03	Panneaux solaires - Chantemerle 60 / Ecole Chantemerle 50%	128'090.35				128'090.35	6'404.52	76'854.21	51'236.14
1404.0290.103	CAD - Climatisation et PAC (ADMIN)	64'266.73	2'015.90			66'282.63	6'628.26	6'628.26	59'654.37
1404.02910	Module - Chantemerle 66								
1404.0291.01	Modules communaux Chantemerle 66	1'887'948.33				1'887'948.33	56'638.45	1'076'130.55	811'817.78
1404.02920	Ferme de Chavully	329'998.70				329'998.70	9'899.96	168'299.34	161'699.36
1404.15010	Bâtiment du feu - Chantemerle 62								
1404.1501.01	Bâtiment du feu - Chantemerle 62	2'196'202.75				2'196'202.75	65'886.08	1'449'493.82	746'708.93
20684.1501	Bâtiment du feu - Chantemerle 62 (Subvention)	-437'129.00				-437'129.00	-13'113.87	-288'505.14	-148'623.86
1404.1501.02	Panneaux solaires - Halle de Chantemerle / Local du feu 50%	125'612.05				125'612.05	6'280.60	69'086.63	56'525.42
1404.1501.03	Place de lavage (tunnel)	303'416.60				303'416.60	9'102.50	136'537.47	166'879.13
1404.21701	Ecole de Chantemerle								
1404.21701.01	Ecole de Chantemerle - Place	325'593.75				325'593.75	9'767.84	166'053.32	159'540.43
1404.21701.02	Panneaux solaires - Chantemerle 60 / Ecole Chantemerle 50%	128'091.35				128'091.35	6'404.52	76'854.21	51'237.14
1404.21702	Halle de Chantemerle - Chantemerle 31	-				0.00			0.00
1404.21702.01	Panneaux solaires - Halle de Chantemerle / Local du feu 50%	125'612.05				125'612.05	6'280.60	69'086.63	56'525.42
1404.21703	Ecole et Halle de sport de Chavully								
	Ecole de Chavully - Travaux préparatoires	166'691.80				166'691.80	5'000.75	30'004.52	136'687.28
	Ecole de Chavully - Bâtiment	21'315'049.35				21'315'049.35	639'451.48	3'836'708.88	17'478'340.47
	Ecole de Chavully - Aménagements extérieurs	1'148'751.90				1'148'751.90	34'462.56	206'775.34	941'976.56
	Ecole de Chavully - Frais secondaires	781'228.50				781'228.50	23'436.86	140'621.13	640'607.37
1404.21703.01	Ecole Chavully - Abris PC - Amortissement	-357'000.00				-357'000.00	-10'710.00	-64'260.00	-292'740.00
20681.2170	Ecole Chavully - Ecole - Subvention	-1'423'394.10				-1'423'394.10	-42'701.82	-256'210.94	-1'167'183.16
1404.34101	Terrains de sport et buvette du foot								
1404.34101.01	Buvette du foot et terrains de foot	228'494.90				228'494.90	9'139.80	164'516.33	63'978.57
1404.34101.02	Complexe sportif de Chantemerle - Vestiaires	94'710.10	3'000.00			97'710.10	3'908.40	3'908.40	93'801.70

14040.54531	Bâtiment - Lavapesson 4								
14040.54531.01	Lavapesson 4 - Réaffectation	1734'858.05				1734'858.05	52'045.74	260'228.71	1'474'629.34
14040.87910	Chauffage à distance (Bâtiment et installations)								
14040.8791.01	CAD - Chauffage à bois	1'120'205.25				1'120'205.25	33'606.16	537'698.52	582'506.73
14040.8791.02	CAD - Extension Chantemerle 62 à 68	354'672.00				354'672.00	10'640.16	95'761.44	258'910.56
14040.8791.03	CAD - Extension Ecole Chavully	244'171.20				244'171.20	7'325.14	43'950.82	200'220.38
14040.8791.103	CAD - Climatisation et PAC	98'664.47	2'783.90			101'448.37	10'144.84	10'144.84	91'303.53
20681.8791.103	CAD - Subvention SdE extension	-20'800.00				-20'800.00	-2'080.00	-2'080.00	-18'720.00
1405	Forêts	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Forêts (selon liste)	-				0.00			0.00
1406	Biens meubles	1'545'670.35	0.00	0.00	0.00	1'545'670.35	115'757.19	890'655.34	655'015.01
14060.6150.01	Véhicule édilité - Reform Muli T10X - FR 146975	235'328.65				235'328.65		235'328.65	0.00
14060.6150.02	Véhicule édilité - Pony P4-T- FR 180688	162'000.00				162'000.00	16'200.00	64'800.00	97'200.00
14060.6150.03	Nacelle élévatrice- Daltec Cargo - FR 309553	68'164.65				68'164.65	6'816.47	34'082.33	34'082.33
14060.21703.01	Ecole de Chavully - Equipements d'exploitation	305'539.55				305'539.55	15'276.98	91'661.87	213'877.69
14060.21703.01	Ecole de Chavully - Mobilier et équipements divers	774'637.50				774'637.50	77'463.75	464'782.50	309'855.00
1407	Installations en construction	1'956'459.49	2'667'816.17	-15'000.00	0.00	4'609'275.66	0.00	0.00	4'609'275.66
14010.6150.24	Divers sentiers piétonniers	-	147'004.00			147'004.00			147'004.00
14010.6150.25	Route de Chantemerle - Requalification - Etude	6'841.10	106'825.80			113'666.90			113'666.90
14010.6150.26	Route du Château - Zone 30	16'296.15	115'783.48			132'079.63			132'079.63
14010.6150.102	Assainissement - Chenevière	33'574.64	258'911.29			292'485.93			292'485.93
14040.0290.04	Réaménagement des locaux - Chantemerle 60	-	225'031.45			225'031.45			225'031.45
20681.0290.04	Réaménagement des locaux - Subvention BCU			-15'000.00		-15'000.00			-15'000.00
14040.8791.05	CAD - Entretien et réparation	-	56'743.31			56'743.31			56'743.31

14060.2120.04	Parc informatique des écoles	-	203'764.21			203'764.21			203'764.21
14031.7101.101	Assainissement - Chenevière - Etude	37'891.18				37'891.18			37'891.18
14031.7101.102	Assainissement - Chenevière	445'115.13	466'277.87			911'393.00			911'393.00
14031.7101.16	Assainissement - Lavapesson - Etape 2	-	10'933.39			10'933.39			10'933.39
14032.7201.101	Assainissement - Chenevière - Etude	94'142.50				94'142.50			94'142.50
14032.7201.102	Assainissement - Chenevière	1'217'244.19	584'621.53			1'801'865.72			1'801'865.72
14032.7201.103	Assainissement - Chenevière II	-	450'000.00			450'000.00			450'000.00
14032.7201.14	Canalisations eaux claires - Ch. de la Croix	-				0.00			0.00
14032.7201.15	Lavapesson - EU - Etape 1	105'354.60	23'777.80			129'132.40			129'132.40
14032.7201.16	Assainissement - Lavapesson - Etape 2	-	18'142.04			18'142.04			18'142.04
AUTRES IMMOBILISATIONS DU PATRIMOINE ADMINISTRATIF (PA)		2'711'358.00	17'632.10	0.00	0.00	2'728'990.10	101'576.55	669'188.81	2'059'801.29
1429	Autres immobilisations incorporelles	814'443.65	17'632.10	0.00	0.00	832'075.75	98'305.51	633'721.14	198'354.61
14290.7900.01	PAL	357'205.70				357'205.70	25'483.57	285'209.29	71'996.42
14290.7900.02	MEP - Agy	344'612.40				344'612.40	34'461.24	310'151.16	34'461.24
14290.7900.03	Chamblioux-Bertigny - Couverture - Frais d'étude	112'625.55	17'632.10			130'257.65	38'360.70	38'360.70	91'896.96
1454 à 1456	Participations	1'788'970.00	0.00	0.00	0.00	1'788'970.00	0.00	0.00	1'788'970.00
14540.10000	Saidef SA	72'520.00				72'520.00			72'520.00
14550.10000	Agy-Expo SA	405'100.00				405'100.00			405'100.00
14550.11000	SFR SA	5'000.00				5'000.00			5'000.00
14550.12000	Société des remontées mécaniques de la Berra SA	125.00				125.00			125.00
14550.13000	Coopérative Fonderie 13 Fribourg	30'000.00				30'000.00			30'000.00
14560.10000	Fondation le Manoir - Capital de dotation	1'276'225.00				1'276'225.00			1'276'225.00

1462	Subventions d'investissement	107'944.35	0.00	0.00	0.00	107'944.35	3'271.04	35'467.67	72'476.68
14620.7716.01	Cimetière Givisiez - Réaménagement	107'944.35				107'944.35	3'271.04	35'467.67	72'476.68
IMMOBILISATIONS CORPORELLES DU PATRIMOINE FINANCIER (PF)		16'600'000.00	46'566.00	0.00	0.00	16'646'566.00	0.00	0.00	16'646'566.00
1080	Terrains non bâtis	15'000'000.00	0.00	0.00	0.00	15'000'000.00	0.00	0.00	15'000'000.00
10800.96302.01	La Chassotte	15'000'000.00				15'000'000.00			15'000'000.00
1084	Bâtiments	1'600'000.00	0.00	0.00	0.00	1'600'000.00	0.00	0.00	1'600'000.00
10840.96301.01	Modules communaux Chantemerle 64	1'600'000.00				1'600'000.00			1'600'000.00
1087	Installations en construction PF	0.00	46'566.00	0.00	0.00	46'566.00	0.00	0.00	46'566.00
10870.96302.07	La Chassotte - Assainissement	-	46'566.00			46'566.00			46'566.00
TOTAL IMMOBILISATIONS PA + PF		62'768'901.80	2'852'841.72	-134'234.51	0.00	65'487'509.01	1'143'727.84	8'508'889.12	56'978'619.89

G. INDICATEURS FINANCIERS

1. TAUX D'ENDETTEMENT NET

Capitaux de tiers		20	30'006'400
Part de la commune aux dettes nettes des associations intercommunales	+		2'822'634
Subventions d'investissements inscrites au passif	-	2068	5'743'455
Patrimoine financier	-	10	33'653'112
= Dette nette			-6'567'533
Revenus fiscaux		40	15'576'305
TAUX D'ENDETTEMENT NET			-42.16%
(Dette nette / Revenus fiscaux)			

Remarques:

Des revenus fiscaux inhabituels et uniques (droits de succession, impôts sur les gains immobiliers, etc.) peuvent influencer la valeur de l'indicateur et leurs effets doivent être pris en compte lors de l'interprétation de l'indicateur ou lors de comparaisons.

Valeurs indicatives:

< 100% bon

100% – 150% suffisant

> 150% mauvais

L'indicateur renseigne sur la part des revenus fiscaux, respectivement sur le nombre de tranches annuelles qui seraient nécessaires pour amortir la dette nette.

2. DEGRÉ D'AUTOFINANCEMENT

Solde du compte de résultats			189'603
Amortissement du PA	+	33	1'519'678
Attributions aux fonds et financements spéciaux	+	35	609'305
Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	-	45	50'839
Réévaluations emprunts PA	+	364	-
Réévaluations participations PA	+	365	-
Amortissements des subventions d'investissements	+	366	3'271
Dissolution des subventions d'investissements portées au passif	-	466	379'221
Attributions au capital propre	+	389	
Prélèvements sur le capital propre	-	489	472'711
Réévaluations PA	-	4490	
= Autofinancement			1'419'085

Immobilisations corporelles		50	2'788'644
Investissements pour le compte de tiers	+	51	-
Immobilisations incorporelles	+	52	17'632
Prêts	+	54	-
Participations et capital social	+	55	-
Propres subventions d'investissements	+	56	-
Investissements extraordinaires	+	58	-
= Investissements bruts			2'806'276

Transferts d'immobilisations corporelles dans le PF		60	-
Remboursements	+	61	-
Vente d'immobilisations incorporelles	+	62	-
Subventions d'investissements acquises	+	63	134'235
Remboursement de prêts	+	64	-
Transfert de participations	+	65	-
Remboursement de propres subventions d'investissement	+	66	-
Recettes d'investissement extraordinaires	+	68	-
= Recettes d'investissement			134'235

Investissements bruts			2'806'276
Recettes d'investissement	-		134'235
= Investissements nets			2'672'041

DEGRÉ D'AUTOFINANCEMENT			53.11%
(Autofinancement / Investissements nets)			

Valeurs indicatives:

A moyen terme, le degré d'autofinancement devrait se situer en moyenne à environ 100%, sous réserve du niveau déjà atteint par la dette. Le degré d'autofinancement idéal varie en fonction de la situation conjoncturelle :

Haute conjoncture : > 100%

Cas normal : 80 -100%

Récession : 50 – 80%

Cet indicateur renseigne sur la part des investissements qu'une collectivité publique peut financer par ses propres moyens.

3. PART DES CHARGES D'INTÉRÊTS

Charges d'intérêt		340	91'661
Revenus des intérêts	-	440	68'461
= Charges d'intérêts net			23'200
Revenus fiscaux		40	15'576'305
Patentes et concessions	+	41	-
Taxes	+	42	2'305'169
Revenus divers	+	43	-
Revenus financiers	+	44	640'471
Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	+	45	50'839
Revenus de transfert	+	46	1'371'555
Revenus extraordinaires	+	48	522'267
Prélèvement sur le capital propre	-	489	472'711
Prélèvement sur réserve liée au retraitement	+	4895	472'711
= Revenus courants			20'466'605

PART DES CHARGES D'INTÉRÊTS

(Charges d'intérêts net / Revenus courants)

0.11%

Valeurs indicatives:

0% – 4% bon

4% – 9% suffisant

> 9% mauvais

Cet indicateur renseigne sur la part du «revenu disponible» absorbée par les charges d'intérêts. Plus la valeur est basse, plus la marge de manoeuvre est élevée

4. DETTE BRUTE PAR RAPPORT AUX REVENUS

Engagements courants		200	1'349'754
Part de la commune aux dettes brutes des associations intercommunales	+		2'822'634
Engagements financiers à court terme	+	201	-
Engagements financiers à long terme	+	206	20'353'455
Subventions d'investissements inscrites au passif	-	2068	5'743'455
= Dette brute			18'782'388

Revenus fiscaux		40	15'576'305
Patentes et concessions	+	41	-
Taxes	+	42	2'305'169
Revenus divers	+	43	-
Revenus financiers	+	44	640'471
Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	+	45	50'839
Revenus de transfert	+	46	1'371'555
Revenus extraordinaires	+	48	522'267
Prélèvement sur le capital propre	-	489	472'711
Prélèvement sur réserve liée au retraitement	+	4895	472'711
= Revenus courants			20'466'605

DETTE BRUTE PAR RAPPORT AUX REVENUS

(Dette brute / revenus courants)

91.77%

Valeurs indicatives:

- < 50% très bon
- 50% – 100% bon
- 100% – 150% moyen
- 150% – 200% mauvais
- > 200% critique

Cet indicateur renseigne sur le niveau de la dette et plus particulièrement sur le fait que ce niveau est raisonnable ou non par rapport aux revenus dégagés.

5. PROPORTION DES INVESTISSEMENTS

Immobilisations corporelles		50	2'788'644
Investissements pour le compte de tiers	+	51	-
Immobilisations incorporelles	+	52	17'632
Prêts	+	54	-
Participations et capital social	+	55	-
Propres subventions d'investissements	+	56	-
Investissements extraordinaires	+	58	-
= Investissements bruts			2'806'276

Charges de personnel		30	2'408'749
Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	+	31	3'197'671
Réévaluations sur créances	-	3180	-
Charges financières	+	34	1'167'568
Réévaluations, immobilisations PF	-	344	-
Charges de transfert	+	36	11'350'501
Réévaluations, emprunts PA	-	364	-
Réévaluations, participations PA	-	365	-
Amortissements, subventions d'investissements	-	366	3'271
Charges de personnel extraordinaires	+	380	-
Charges de biens et service et charges d'exploitation extraordinaires	+	381	23'530
Charges financières extraordinaires (avec incidence sur la trésorerie)	+	3840	-
Charges de transfert extraordinaires	+	386	-
= Dépenses courantes			18'144'749

Dépenses courantes			18'144'749
Investissements bruts	+		2'806'276
Dépenses totales			20'951'024

PROPORTION DES INVESTISSEMENTS

(Investissements bruts / Dépenses totales)

13.39%

Valeurs indicatives:

- < 10% effort d'investissement faible
- 10% – 20% effort d'investissement moyen
- 20% – 30% effort d'investissement élevé
- > 40% effort d'investissement très élevé

Cet indicateur renseigne sur l'effort d'investissement déployé par la collectivité

6. PART DU SERVICE DE LA DETTE

Charges d'intérêts		340	91'661
Revenus des intérêts	-	440	68'461
Amortissements du patrimoine administratif	+	33	1'519'678
Réévaluations emprunts patrimoine administratif	+	364	-
Réévaluations participations patrimoine administratif	+	365	-
Amortissements subventions d'investissements	+	366	3'271
Dissolutions des subventions d'investissements portées au passif	-	466	379'221
= Service de la dette			1'166'928
Revenus fiscaux		40	15'576'305
Patentes et concessions	+	41	-
Taxes	+	42	2'305'169
Revenus divers	+	43	-
Revenus financiers	+	44	640'471
Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	+	45	50'839
Revenus de transfert	+	46	1'371'555
Revenus extraordinaires	+	48	522'267
Prélèvement sur le capital propre	-	489	472'711
Prélèvement sur réserve liée au retraitement	+	4895	472'711
= Revenus courants			20'466'605

PART DU SERVICE DE LA DETTE

(Service de la dette / Revenus courants)

5.70%

Valeurs indicatives:

< 5% charge faible

5% – 15% charge acceptable

> 15% charge forte

Cet indicateur mesure l'importance des charges financières qui pèsent sur le budget et les comptes. Il renseigne sur la part des revenus courants absorbée par le service de la dette (intérêts et amortissements). Un taux plus élevé signifie une marge de manoeuvre budgétaire plus restreinte.

7. DETTE NETTE PAR HABITANT EN FRANCS

Capitaux de tiers		20	30'006'400
Part de la commune aux dettes nettes des associations intercommunales	+		2'822'634
Subventions d'investissements inscrites au passif	-	2068	5'743'455
Patrimoine financier	-	10	33'653'112
= Dette nette			-6'567'533
Population résidente permanente			3'853
DETTE NETTE PAR HABITANT			-1'704.52
(Dette nette / Population résidente permanente)			

Valeurs indicatives:

< 0 CHF patrimoine net

0 – 1'000 CHF endettement faible

1'001 – 2'500 CHF endettement moyen

2'501 – 5'000 CHF endettement important

> 5'000 CHF endettement très important

Cet indicateur n'a qu'une valeur informative limitée. En effet, l'évaluation de l'importance de la dette doit davantage tenir compte de la capacité financière des habitants que de leur nombre.

8. TAUX D'AUTOFINANCEMENT

Solde du compte de résultats			189'603
Amortissement du PA	+	33	1'519'678
Attributions aux fonds et financements spéciaux	+	35	609'305
Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	-	45	50'839
Réévaluations emprunts PA	+	364	-
Réévaluations participations PA	+	365	-
Amortissements des subventions d'investissements	+	366	3'271
Dissolution des subventions d'investissements portées au passif	-	466	379'221
Attributions au capital propre	+	389	-
Prélèvements sur le capital propre	-	489	472'711
Réévaluations PA	-	4490	-
= Autofinancement			1'419'085

Revenus fiscaux		40	15'576'305
Patentes et concessions	+	41	-
Taxes	+	42	2'305'169
Revenus divers	+	43	-
Revenus financiers	+	44	640'471
Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	+	45	50'839
Revenus de transfert	+	46	1'371'555
Revenus extraordinaires	+	48	522'267
Dissolution supplémentaire des subventions d'investissements portées au passif	-	487	-
Prélèvement sur le capital propre	-	489	472'711
Prélèvement sur réserve liée au retraitement	+	4895	472'711
= Revenus courants			20'466'605

TAUX D'AUTOFINANCEMENT

(Autofinancement / Revenus courants)

6.93%

Valeurs indicatives:

> 20% bon

10% – 20% moyen

< 10% mauvais

Cet indice renseigne sur la proportion du revenu que la collectivité publique peut consacrer au financement de ses investissements.

SYNTHESE DES INDICATEURS

1. TAUX D'ENDETTEMENT NET	-42.16%
2. DEGRÉ D'AUTOFINANCEMENT	53.11%
3. PART DES CHARGES D'INTÉRÊTS	0.11%
4. DETTE BRUTE PAR RAPPORT AUX REVENUS	91.77%
5. PROPORTION DES INVESTISSEMENTS	13.39%
6. PART DU SERVICE DE LA DETTE	5.70%
7. DETTE NETTE PAR HABITANT EN FRANCS	-1'704.52
8. TAUX D'AUTOFINANCEMENT	6.93%

