



Commune de Granges-Paccot

Adaptation du plan d'aménagement local aux conditions d'approbation

Plan directeur communal

Dossier d'approbation

Révision générale: Approuvé avec conditions le 6 juillet 2016

Adaptation aux conditions d'approbation: Approuvé avec conditions le 13 janvier 2021

Mis à l'enquête par parution dans la Feuille officielle n°19 du 13 mai 2022

Mis à l'enquête publique complémentaire par publication dans la Feuille officielle n° du

Adopté par le Conseil communal de Granges-Paccot, le

La Secrétaire Le Syndic

Approuvé par la Direction du développement territorial, des infrastructures, de la mobilité et de l'environnement, le

Le Conseiller d'Etat, directeur

Echelle 1:5'000

10 mars 2025

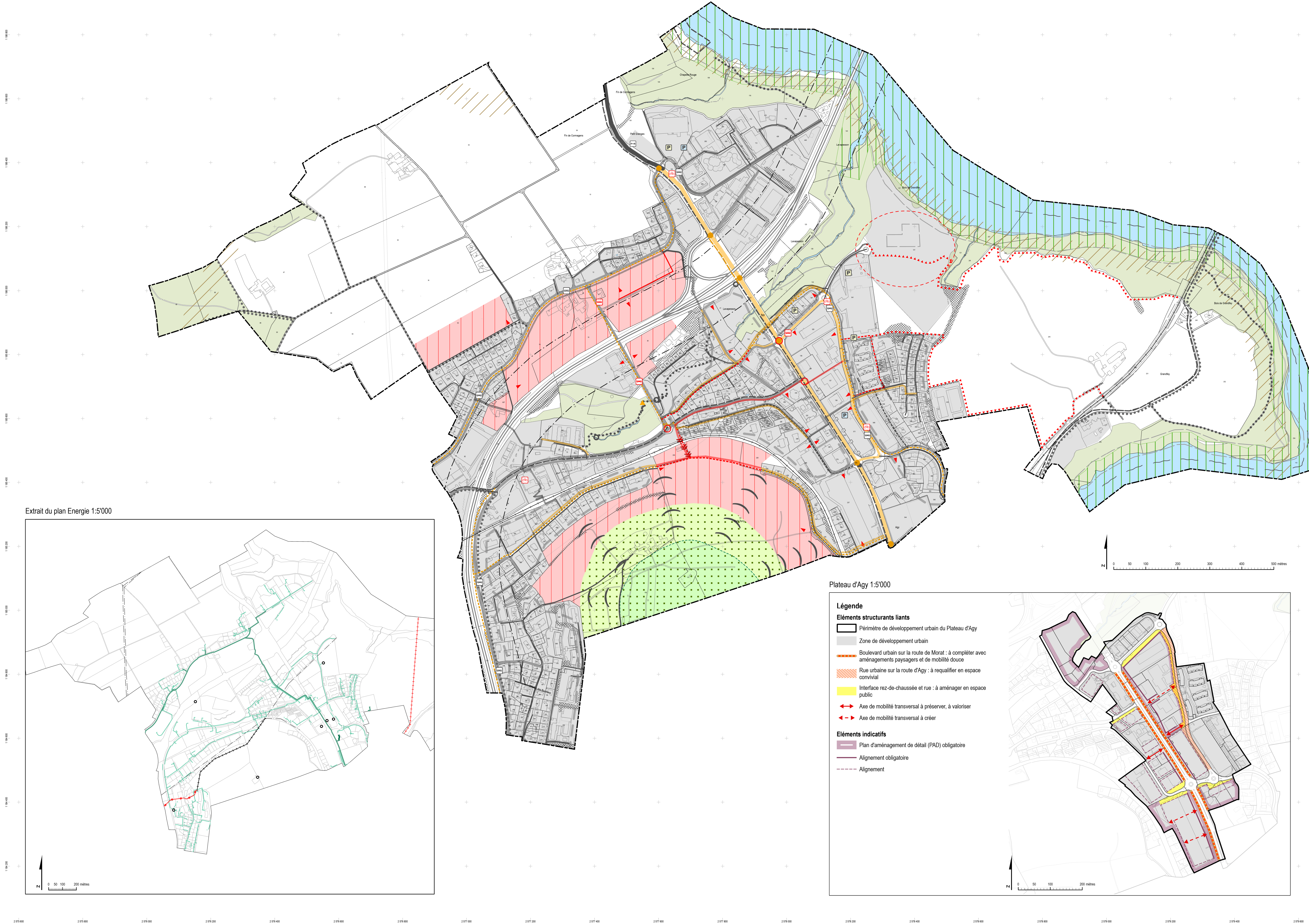
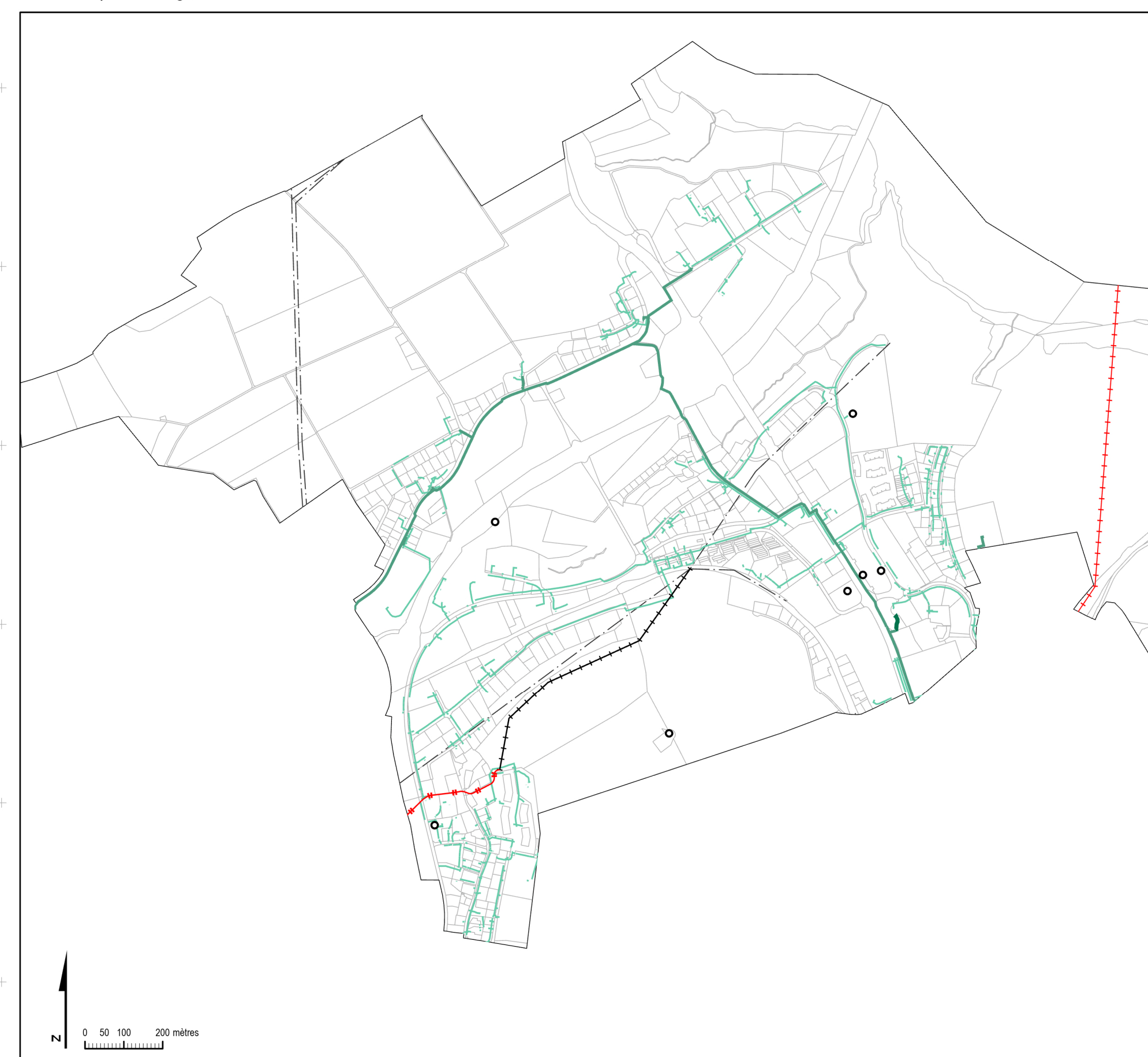
archam

Archam et Partenaire SA
026 347 10 90
Route du Jura 43
1700 Fribourg
info@archam.ch
archam.ch

Légende

Utilisation du sol	Existant / Substratum	A améliorer	A réaliser
Terrain situé en zone à bâtir	[Grey box]		
Terrain destiné à l'extension future des zones à bâtir	[Light green box]		[Pink box]
Aire forestière	[Light green box]		
Cours d'eau / étang / lac	[Blue box]		
Limite communale	[Dashed line]		
Parc urbain (délimitation à fixer dans le cadre du plan directeur intercommunal de Torry)	[Green box]	[Green dashed box]	
Zone de transition (délimitation à fixer dans le cadre du plan directeur intercommunal de Torry)	[Light green box]	[Light green box]	
Mobilité			
Route nationale	[Double line]		
Route de liaison	[Thick line]	[Orange line]	
Route collectrice	[Thin line]		
Route principale	[Thin line]	[Orange line]	
Route de desserte	[Thin line]	[Red line]	
Zone de consultation OPAM de 100m le long de l'autoroute	[Dashed line]		
Accès privés positions indicatives		[Yellow dot]	[Red triangle]
Carrefour à réaménager		[Yellow dot]	
Places de stationnement accessibles au public	[P icon]		
Places de stationnement accessibles au public pouvant être utilisées lors de manifestations à Forum Fribourg	[P icon]		
Places de stationnement accessibles au public pouvant être utilisées lors de manifestations à Forum Fribourg et à St-Léonard	[P icon]		
Parking d'échange	[P icon]		
Secteurs d'amarrage	[Dashed line]		
Traversée piétonne sécurisée	[Dashed line]		[Red circle]
Secteur à vitesse modérée à créer	[Dashed line]		[Red square]
Arrêt de bus	[Bus icon]		
Borne rétractable pour les bus	[Bus icon]		
Voie de chemin de fer	[Line]		
Mobilité douce			
Parcours piéton en site propre	[Dotted line]	[Red dotted line]	
Liaison verticale publique et accès piétons	[Dotted line]	[Red double arrow]	
Réseau cyclable cantonal	[Dashed line]	[Orange dashed line]	
Réseau cyclable communal	[Dotted line]	[Red dashed line]	
Stationnement vélo abrité et sécurisé à créer			[Red square]
Itinéraires touristiques			
Parcours de canoë	[Wavy line]		
Parcours de promenade	[Dotted line]	[Red dotted line]	
Chemin pédestre d'importance régionale	[Dotted line]	[Red dotted line]	
Sites et paysages			
Perception de la colline à maintenir	[Wavy line]		
Compensation des éléments de végétation	[Dotted line]		
Corridor à faune d'importance locale	[Orange line]		
Site à batraciens d'importance locale	[Circle]		
Point de conflit entre les batraciens et le trafic routier		[Yellow triangle]	
Haie protégée	[Hatched box]		
Zone de protection de la nature	[Green box]		
Secteurs potentiellement propices aux reptiles	[Green box]		
Site potentiellement propice à la salamandre tachetée	[Green box]		
Périmètre de protection		[Red dashed circle]	
Energie			
Secteur à l'intérieur duquel la possibilité d'installer une centrale de production de chaleur doit être étudiée		[Red vertical lines]	
Ligne H.T. Groupe "E"	[Dashed line]		
Ligne H.T. CFF	[Thick line]		
Ligne H.T. CFF 132 KV, large couloir omni provisoire: 60m	[Thick line]	[Red thick line]	
Ligne H.T. CFF 132 KV, enterré	[Thick line]	[Red thick line]	
Gaz naturel réseau haute pression	[Green line]		
Gaz naturel réseau moyenne pression	[Green line]		
Gaz naturel réseau basse pression	[Green line]		
Antenne réseau téléphonie mobile	[Circle]		

Extrait du plan Energie 1:5'000



Plateau d'Agy 1:5'000

Légende

Eléments structurants liants

- Périmètre de développement urbain du Plateau d'Agy
- Zone de développement urbain
- Boulevard urbain sur la route de Morat: à compléter avec aménagements paysagers et de mobilité douce
- Rue urbaine sur la route d'Agy: à requalifier en espace convivial
- Interface rez-de-chaussée et rue: à aménager en espace public
- Axe de mobilité transversal à préserver, à valoriser
- Axe de mobilité transversal à créer

Eléments indicatifs

- Plan d'aménagement de détail (PAD) obligatoire
- Alignement obligatoire
- Alignement

