



### Adaptation du plan d'aménagement local aux conditions d'approbation

## Plan d'affectation des zones

### Dossier d'approbation

Révision générale: Approuvé avec conditions le 6 juillet 2016

Adaptation aux conditions d'approbation: Approuvé avec conditions le 13 janvier 2021

Mis à l'enquête par parution dans la Feuille officielle n°19 du 13 mai 2022

Mis à l'enquête publique complémentaire par publication dans la Feuille officielle n° du

Adopté par le Conseil communal de Granges-Paccot, le

La Secrétaire La Syndic

Approuvé par la Direction du développement territorial, des infrastructures, de la mobilité et de l'environnement, le

Le Conseiller d'Etat, directeur

Echelle 1:5'000

10 mars 2025

**archam**

Archam et Partenaires SA  
Route du Jura 43  
1700 Fribourg

026 347 10 90  
info@archam.ch  
archam.ch

### Légende

#### Zones d'affectation

##### Zone à bâtir

- Zone de centre (ZC)
- Zone résidentielle moyenne densité I (ZRMD I)
- Zone résidentielle moyenne densité II (ZRMD II)
- Zone résidentielle faible densité (ZRFD)
- Zone de développement urbain (ZDU)
- Zone spéciale Agy (ZS)
- Zone d'activités (ZACT)
- Zone d'intérêt général I (ZIG I)
- Zone d'intérêt général II (ZIG II)
- Zone libre (ZL)
- Zone de jardins familiaux (ZJF)
- Zone de gravière (ZG)

##### Autre zone

- Zone agricole (ZA)
- Zone de Protection des eaux superficielles (ZP)
- Aire forestière (AF)

#### Eléments superposés

##### Secteurs superposés

###### Secteur de dangers naturels liés à l'eau

- Degré de danger élevé
- Degré de danger moyen
- Degré de danger faible
- Degré de danger indicatif
- Degré de danger résiduel

###### Secteur de dangers naturels liés aux instabilités

- Degré de danger élevé
- Degré de danger moyen
- Degré de danger faible
- Degré danger indicatif
- Degré danger résiduel

Espace réservé aux eaux (ERE)

#### Périmètres superposés

- Plan d'aménagement de détail obligatoire
- Plan d'aménagement de détail approuvé
- Périmètre à prescriptions particulières
- Secteur de mesure de protection contre le bruit
- Alignement obligatoire
- Alignement
- Périmètre archéologique

#### Eléments protégés superposés

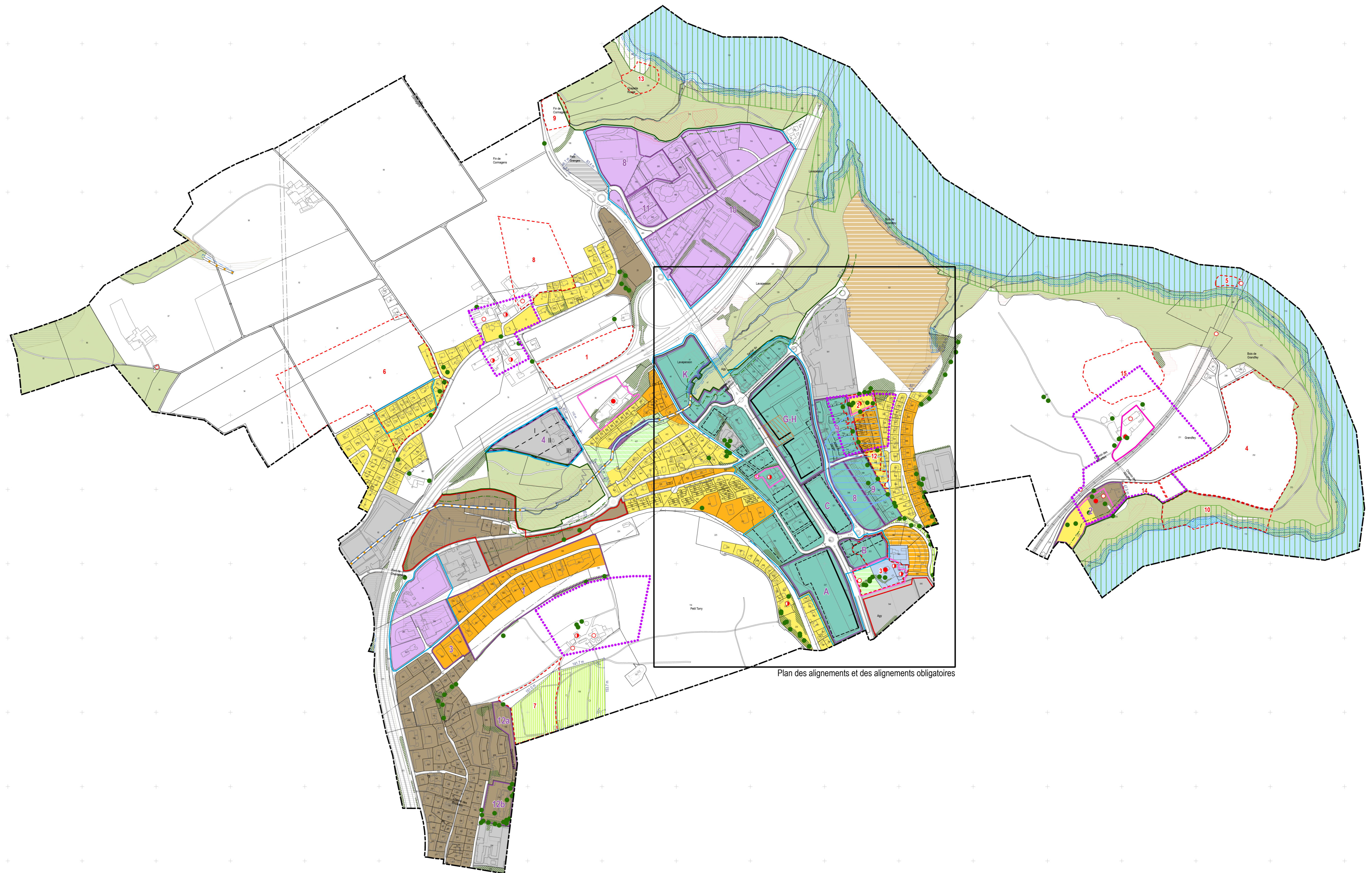
- Bâtiment protégé de catégorie 1
- Bâtiment protégé de catégorie 2
- Bâtiment protégé de catégorie 3
- Abord de bâtiment protégé
- Périmètre de protection de site construit
- Boisement hors forêt - Arbre
- Boisement hors forêt - Haie
- Périmètre de protection des rives du lac de Schiffenen

#### Autres éléments superposés

- Constatation de la nature forestière effectuée
- Limite de construction à la forêt
- Limite de construction à l'espace réservé aux eaux

#### Informations indicatives

- Site pollué - aire d'entreprise
- Site pollué - site de stockage
- Zone de protection des eaux souterraines (S3)
- Tronçon de ruisseau à ciel ouvert, recréé
- Tronçon de ruisseau sous tuyau
- Axe central du ruisseau
- Réseau de chauffage à distance
- Cours d'eau / étang / lac
- Ligne H.T. Groupe "E"
- Ligne H.T. CFF
- Limite communale



Plan des alignements et des alignements obligatoires

